

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Комсомольский пр. 37

в 2018 г.

| | | | | | | |
|----------------------|------------|------------|--------------|-----------|--------------------------------|------------|
| Доходы и расходы по: | управлению | содержанию | тек. ремонту | всего | Итоговая информация на: | 31.12.2018 |
| Начислено | 412 572 | 2 855 737 | 169 790 | 3 438 099 | Остаток средств на начало года | -589 102 |
| Получено | 412 572 | 3 270 016 | 0 | 3 682 588 | Остаток средств на конец года | -454 531 |
| Израсходовано | 412 577 | 3 033 493 | 101 947 | 3 548 017 | Задолженность граждан | 229 792 |

| Услуги, работы | Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту | ед. из. | площадь мкд, объем работ | стоимость, руб./год |
|---|--|---------|--------------------------|---------------------|
| Управление многоквартирным домом | | | | |
| Услуги управления | установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416. | м2 | 16 372,1 | 412 577 |
| Содержание общего имущества | | | | |
| Обязательные услуги | утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего | м2 | 16 372,1 | 3 029 493 |
| Дополнительные услуги | не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ¹ ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том | м2 | 16 372,1 | 4 000 |
| --- | *доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г) | шт. | 1,0 | 400 |
| --- | *доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г) | шт. | 1,0 | 400 |
| --- | *доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г) | шт. | 1,0 | 400 |
| --- | *доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г) | шт. | 1,0 | 400 |
| --- | *доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г) | шт. | 1,0 | 400 |
| --- | *доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г) | шт. | 1,0 | 400 |
| --- | *доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г) | шт. | 1,0 | 400 |
| --- | *доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г) | шт. | 1,0 | 400 |
| --- | *доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г) | шт. | 1,0 | 400 |
| --- | *доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г) | шт. | 1,0 | 400 |
| Текущий ремонт общего имущества | | | | |
| Ремонт дверей, окон | / *замена доводчика на тамбурной двери (подъезд 3) (согласно п.13 ПП-290) | шт. | 1,0 | 2 332 |
| Ремонт дверей, окон | / *ремонт домофона (замена блока вызова) (подъезд 1) (согласно п.13 ПП-290) | шт. | 1,0 | 1 600 |
| Ремонт дверей, окон | / *замена доводчика на входной двери (подъезд 3) (согласно п.13 ПП-290) | шт. | 1,0 | 2 569 |
| Ремонт дверей, окон | / *замена доводчика на входной двери (подъезд 4) (согласно п.9,13 ПП-290) | шт. | 1,0 | 2 442 |
| Ремонт крыши | *ремонт фальцевой кровли над входом в подъезд (подъезд 4), ремонт потолка в подъезде на 10-ом этаже (29 м2) (согласно п.7,11 ПП-290) | м2 | 3,0 | 19 099 |
| Ремонт системы вентиляции | / *обследование вентиляционного канала (кв.118) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) | шт. | 1,0 | 330 |
| Ремонт системы вентиляции | / *прочистка вентиляционного канала (кв.118) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования) | м.п. | 10,4 | 10 205 |
| Ремонт системы отопления | *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) | шт | 14,0 | 13 444 |
| Ремонт системы ГВС | / *промывка теплообменника (у/у) (согласно п.18,19 ПП-290) | шт. | 1,0 | 17 040 |
| Другие работы | печать квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт по договору №УК2-К37 от 11.10.2016 г. | мес. | 12,0 | 32 887 |

Исполнительный директор _____

А.Л.Краснов