

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Комсомольский пр. 37

Дата начала отчетного периода	01.01.2022	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Остаток на начало отчетного периода	-542 794	Остаток на конец отчетного периода	-879 578
Задолженность граждан на начало отчетного периода	348 702	Задолженность граждан на конец отчетного периода	581 929

Начислено на содержание МКД	3 698 357	Получено за содержание МКД	3 465 130	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			3 801 914	
в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	в соответствии с ч.2 ст. 192 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	16 357,1	486 787
Содержание общего имущества	в соответствии с ч. 1.1. ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	16 357,1	3 094 180
Дополнительно	(22.03.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №3 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 25 от 31.03.2022 г.	шт.	2,0	800
Ремонт стен, перегородок	(31.08.2022) *частичная окраска фасада от надписей (согласно Правил благоустройства №161 от 01.03.16 г.) Акт № 88 от 31.08.2022 г.	м2	12,1	2 385
Ремонт лестниц, балконов, крылец	(30.12.2022) *ремонт козырька над входом в подъезд (подъезд 3) (согласно п.7,9 ПП-290) Акт №039 от 30.12.2022 г.	шт.	1,0	51 111
Ремонт дверей, окон	(30.11.2022) / *замена накладного замка на решетке выхода на тех.этаж (подъезд 1) (согласно п.7,13 ПП-290) Акт № 122 от 30.11.2022 г.	шт.	1,0	2 814
Ремонт дверей, окон	(31.07.2022) / *установка доводчика на тамбурную дверь (подъезд 2) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 77 от 31.07.2022 г.	шт.	1,0	2 555
Ремонт дверей, окон	(31.05.2022) / *замена доводчика на тамбурной двери (подъезд 4) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 53 от 31.05.2022 г.	шт.	1,0	4 176
Ремонт системы вентиляции	(08.06.2022) / *прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.28) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования) Акт №164 от 08.06.2022 г.	м.п.	5,2	4 680
Ремонт системы отопления	(30.06.2022) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 65 от 30.06.2022 г.	шт.	1,0	12 263
Ремонт системы ГВС	(31.07.2022) / *замена циркуляционного насоса ГВС (подвал, у/у) (согласно п.2,18 ПП-290) Акт № 77 от 31.07.2022 г.	шт.	1,0	43 267
Ремонт системы ГВС	(31.07.2022) / *ремонт трубопровода ГВС Ду-20,32 в подвале (подвал 3 (гараж)) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 77 от 31.07.2022 г.	м.п.	12,0	35 740
Ремонт системы электроснабжения	(31.12.2022) *установка наружного температурного датчика для нежилых помещений (у/у) (согласно ПП-290, п.20) Акт № 132 от 31.12.2022 г.	шт.	1,0	27 599
Другие работы	(31.12.2022) печать квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт по договору №УК2-К37 от 11.10.2016 г.	мес.	12,0	33 555

Директор _____

А.Л.Краснов