

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Комсомольский пр. 43**

Дата начала отчетного периода	01.01.2021	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Остаток на начало отчетного периода	-403 707	Остаток на конец отчетного периода	-484 304
Задолженность граждан на начало отчетного периода	151 531	Задолженность граждан на конец отчетного периода	150 472

Начислено на содержание МКД	1 069 675	Получено за содержание МКД	1 070 734	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			1 151 331	
в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	5 724,8	163 500
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	5 724,8	879 329
Непредвиденно	утилизация очагов инфекций (испражнений и подобных отходов) согласно ч.2 ст.2 ФЗ-52, ВАС 29.09.2010 № 6464/10	уб.	3,0	1 200
Ремонт лестниц, балконов, крылец	(23.11.2021) *укрепление металлического козырька над подъездом (подъезд 3) (согласно п.7 ПП-290) Акт № 119 от 23.11.2021 г.	шт.	1,0	16 847
Ремонт дверей, окон	(31.07.2021) / *замена замка на двери выхода на кровлю (подъезд 2) (согласно п.7,13 ПП-290) Акт № 59 от 31.07.2021 г.	шт.	1,0	2 125
Ремонт системы отопления	(30.06.2021) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 51 от 30.06.2021 г.	шт.	21,0	34 260
Ремонт системы ГВС	(31.01.2021) / *замена циркуляционного насоса ГВС (подвал) (согласно п.2,18 ПП-290) Акт № 8 от 31.01.2021 г.	шт.	1,0	10 134
Ремонт системы ХВС	(31.07.2021) / *замена вентилей Ду-15 для тех.нужд (подъезд 3) (аварийное, согласно п.18 ПП-290) Акт № 59 от 31.07.2021 г.	шт.	2,0	3 454
Ремонт системы ХВС	(30.04.2021) / *замена общедомового прибора учета ХВС Ду-50 (подвал) (согласно п.17,18 ПП-290, ФЗ-261) Акт № 34 от 30.04.2021 г.	шт.	1,0	21 645
Ремонт системы электроснабжения	(21.06.2021) / *замена светильников ЛПО1х18 на этажах (подъезд 1; этаж 5,8,9) (согласно п.20 ПП-290) Акт №049 от 21.06.2021 г.	шт.	6,0	9 221
Другие работы	(03.08.2021) *получение сведений об архитектурно-планировочных и эксплуатационных характеристиках МКД (для предоставления в АО "Томск РТС") Акт №205 от 03.08.2021 г.	шт.	1,0	9 616

Директор _____

А.Л.Краснов