

«14 » декабря 2017 г.

г. Томск

Протокол
Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, пр. Комсомольский, 39 проводимого в очной форме «14 декабря» 2017 года .

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Собственник помещения № 14 Саввиди Людмила Григорьевна (свидетельство о праве собственности 70 АБ 431033 от 17.02.2010г.) .

Дата проведения: « 14 декабря» 2017 г.
Место проведения г. Томск, пр. Комсомольский, 39, во дворе дома.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 4870 м².
Собственники помещений в многоквартирном доме пр. Комсомольский, 39 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования о дате, месте и повестке предстоящего собрания.

Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря собрания в лице собственников помещений
Председатель Минина Людмила Григорьевна (кв.66), секретарь Афанасьева Татьяна Георгиевна (кв.23).
2. Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме пр. Комсомольский, 39 на 2018г.» и соответствующего ему размера оплаты.

На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие голосами в количестве 2857,6 м², что составляет 58,68 % от общей площади дома, которая составляет 4870 м².

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: Избрать председателем собрания Минину Людмилу Григорьевну, секретарем собрания Афанасьеву Татьяну Георгиевну.

подано голосов 2857,6 м².

Голосовали:

«за»	2857,6 м ²	100 % от принявших участие
«против»	0 м ²	0 % от принявших участие
«воздержался»	0 м ²	0 % от принявших участие

Решение принято: избрать
председателем собрания Минину Людмилу Григорьевну,
секретарем собрания Афанасьеву Татьяну Георгиевну.


По второму вопросу: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме пр. Комсомольский, 39 на 2018г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера оплаты – 20,05 руб./ м²(Двадцать руб. 05 коп) ежемесячно.

Подано голосов 2857,6 м2.

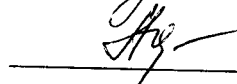
Голосовали:		
«за»	2857,6 м2	100 % от принявших участие
«против»	0 м2	0 % от принявших участие
«воздержался»	0 м2	0 % от принявших участие

Решение принято: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме пр. Комсомольский, 39 на 2018г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера оплаты - 20,05 руб./м2 (Двадцать руб. 05 коп.) ежемесячно.

Председатель собрания:

 / Минина Л.Г./

Секретарь собрания:

 / Афанасьева Т.Г./

Собственники помещений в многоквартирном доме

Комсомольский пр. 39

на общем собрании "....." 201..... г., в соответствии с п.4¹ ч.2 ст.44, ч.7 ст.156 ЖК РФ, пп.16, 17, 18, 29, 31 Правил, утвержденных Правительством РФ 13.08.2006 № 491, определили размер платы за содержание жилого помещения (многоквартирного дома) в 2018 г., обеспечивающий выполнение требований законодательства Российской Федерации по содержанию общего имущества и приняли решение о проведении текущего ремонта по согласованному ниже перечню.

Определен	по управлению	по содержанию	по тек. ремонту	всего
размер платы, руб./м2	2.10	15.90	2.05	20.05

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость руб./год	размер платы, руб./м2
Управление многоквартирным домом					
1. Услуги управления	установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	4,870.3	122,890	2.10
Содержание общего имущества					
2. Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего имущества.	м2	4,870.3	929,457	15.90
3. Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ¹ ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том числе:	м2	4,870.3		0.00
Текущий ремонт общего имущества					
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д)	руб.		20,000	0.34
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		100,000	1.71

Согласовано:

кв. 23. Арзамасьева Татьяна Георгиевна
кв 66. Минина Людмила Григорьевна

А. В. Лу