

«10» февраля 2022 г.

г. Томск

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: г. Томск, пр. Комсомольский, д. 39, проводимого опросным путём.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
собственник помещения № 1 Коношонов Л.В.

Дата проведения: с 01 февраля 2022 года по 09 февраля 2022 года.

Место проведения: г. Томск, пр. Комсомольский, д. 39.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 4 870 м². Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, пр. Комсомольский д. 39, уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя общего собрания в лице собственника кв. 24 Крикуненко Л.В. (кв. 24), секретаря внеочередного общего собрания в лице Ковынева П.А. инженера ООО «УК «Жилище» (ИНН7017034441).
2. Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, пр. Комсомольский 39» стоимостью 21,37 руб./м² ежемесячно. (Приложение № 1).

По окончании срока голосования произведены подсчеты: в собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающие голосами в количестве 2 787,97 м², что составляет 57,23 % от общей площади дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется, собрание правомочно. Решение принято.**

По первому вопросу: Выборы председателя общего собрания в лице собственника кв. 24 Крикуненко Л.В. (кв. 24), секретаря внеочередного общего собрания в лице Ковынева П.А. инженера ООО «УК «Жилище» (ИНН7017034441).

Подано голосов 2 787,97 м².

Голосовали:

«за»	2 431,67 м ²	83,34 % от принявших участие
«против»	248,3 м ²	8,9 % от принявших участие
«воздержался»	108,0 м ²	3,87 % от принявших участие

Решение принято: Избрать председателем общего собрания в лице собственника кв. 24 Крикуненко Л.В. (кв. 24), секретаря внеочередного общего собрания в лице Ковынева П.А. инженера ООО «УК «Жилище» (ИНН7017034441).

По второму вопросу: Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, пр. Комсомольский 39» стоимостью 21,37 руб./м² ежемесячно. (Приложение № 1).

Подано голосов 2 787,97 м².

ООО УК «ЖИЛИЩЕ»
43 24 01
«ХОД 97» ОТ 11.02.2022

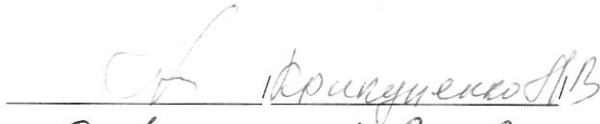
Голосовали:		
«за»	2 431,67 м2	83,34 % от принявших участие
«против»	248,3 м2	8,9 % от принявших участие
«воздержался»	108,0 м2	3,87 % от принявших участие

Решение принято: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, пр. Комсомольский 39» стоимостью 21,37 руб./м² ежемесячно. (Приложение № 1).

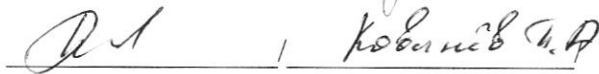
Приложение № 1 Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, пр. Комсомольский, 39.

Приложение № 2 реестр голосующих на 5л.

Председатель собрания:

 Крикушенко И.В.

Секретарь собрания:

 Ковалев Ч.А.

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Комсомольский пр. 39

Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2022 год

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2,48	16,63	2,26	21,37

Выполнение требований законодательства Российской Федерации		ед. из.	площадь мкд, м2	руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению мкд	выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	4 870,0	144 931	2,48
Содержание общего имущества	обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	4 870,0	971 857	16,63
Дополнительные услуги	выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ, всего, в том числе:	м2	4 870,0		0,00
Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей		ед. из.	объем работ	руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт стен, перегородок	/ +ремонт МПШ (по заявлениям собственников)	м.п.	120,0	121 800	2,08
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		10 500	0,18