

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Комсомольский пр. 39

Дата начала отчетного периода	01.01.2020	Дата конца отчетного периода	31.12.2020
Остаток на начало отчетного периода	135 955	Остаток на конец отчетного периода	168 258
Задолженность граждан на начало отчетного периода	152 649	Задолженность граждан на конец отчетного периода	90 561

Начислено на содержание МКД		1 147 752	Получено за содержание МКД		1 209 840
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме					1 177 537
в том числе:			ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416		м2	4 870,0	133 828
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290		м2	4 870,0	888 287
Непредвиденно	утилизация очагов инфекций (испражнений и подобных отходов) согласно ч.2 ст.2 ФЗ-52		уб.	2,0	800
Ремонт системы вентиляции	(03.11.2020) / *прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.66) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования) Акт №254 от 03.11.2020 г.		м.п.	6,0	4 942
Ремонт системы вентиляции	(19.10.2020) / *обследование вентиляционного канала (кв.66) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №234 от 19.10.2020 г.		шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	(29.12.2020) / *восстановление и прочистка вентиляционного канала (кв.49) (согласно п.15 ПП-290 и заявлению собственников) Акт №327 от 29.12.2020 г.		м.п.	20,8	15 757
Ремонт лифтов	(20.03.2020) *проведение оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы (подъезд 1,2) (согласно Постановлению Госстроя № 170, п. 5.10) Акт б/н от 20.03.2020 г.		шт.	2,0	37 800
Ремонт системы отопления	(31.08.2020) замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д) Акт № 66 от 31.08.2020 г.		шт.	17,0	15 225
Ремонт системы отопления	(30.04.2020) / *замена стояков системы отопления Ду-15,20 (кв.52) (согласно п.18 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 33 от 30.04.2020 г.		м.п.	18,0	11 120
Ремонт системы ГВС	(31.10.2020) *замена циркуляционного насоса ГВС (подвал) (согласно п.2,18 ПП-290) Акт № 84 от 31.10.2020 г.		шт.	1,0	12 108
Ремонт системы электроснабжения	(31.03.2020) / *замена блока ВРУ (подъезд 1) (согласно п.20 ПП-290 и предписанию ООО Горсети) Акт №007 от 31.03.2020 г.		шт.	1,0	40 425
Ремонт системы электроснабжения	(31.08.2020) / *ремонт ВРУ (замена вводного рубильника) (подвал 1) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 66 от 31.08.2020 г.		шт.	1,0	16 914

Директор _____

А.Л.Краснов