

«16» декабря 2019 г.

г. Томск

### Протокол

ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, пр. Комсомольский, д. 39, проводимого в очной форме 16 декабря 2019 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник помещения № 14 Саввицы ИГ (св. № ИВ. 431033 от 17.02.10)  
Дата проведения: 16 декабря 2019 года. Место и время проведения г. Томск, пр. Комсомольский, д. 39.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 4870 м<sup>2</sup> Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. пр. Комсомольский, д. 39 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования.

### ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания в лице собственников помещений

Председателем Мимица А.Г (кв 66); секретарем Аурманов -  
ева ИГ (кв 23)

2. Утверждение « Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Комсомольский, д. 39 на 2020 год » и определение соответствующего размера платы за жилое помещение – 19 р 64 к  
Аурманов руб. 64 коп руб./м<sup>2</sup> ежемесячно в предложенной редакции (приложение № 1).

3. Об определении порядка оплаты за коммунальные услуги. О заключении в соответствии с Жилищным Кодексом РФ, договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами от своего имени.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 2755,9 м<sup>2</sup>, что составляет 56,59% от общей площади дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: поступило предложение избрать председателем собрания Мимицу А.Г (кв. 66), секретарем собрания Аурманов ИГ (кв. 23).

Подано голосов 2755,9 м<sup>2</sup>.

Голосовали:

«за»	<u>2755,9</u> м <sup>2</sup>	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>—</u> м <sup>2</sup>	<u>—</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>—</u> м <sup>2</sup>	<u>—</u> % от принявших участие

Решение принято: избрать председателем собрания Мимицу АГ (кв. 66), секретарем собрания Аурманов ИГ (кв. 23).

По второму вопросу: Утвердить « Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, пр. Комсомольский.

39 на 2020 год » и определение соответствующего размера платы за жилое помещение – 19,64 руб./ м2 ежемесячно в предложенной редакции.

Подано голосов 2755,9 м2.

Голосовали:

«за»	<u>2755,9</u> м2	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>—</u> м2	<u>—</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>—</u> м2	<u>—</u> % от принявших участие

**Решение принято:** Утвердить « Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и .> ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Коммунальная 39 на 2020 год » и определить соответствующий размер платы за жилое помещение – 19,64 руб./ м2 ежемесячно в предложенной редакции.

**По третьему вопросу:** поступило предложение – заключить в соответствии с Жилищным Кодексом РФ, договоры о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами от своего имени.

Подано голосов — м2.

Голосовали:

«за»	<u>—</u> м2	<u>—</u> % от принявших участие
«против»	<u>—</u> м2	<u>—</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>—</u> м2	<u>—</u> % от принявших участие

**Решение принято:** Заключить в соответствии с Жилищным Кодексом РФ, договоры о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами от своего имени.

Председатель собрания:

Левина И.И.

Секретарь собрания:

Александров И.

## Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Комсомольский пр. 39

Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2020 год

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2,29	16,02	1,33	19,64

Выполнение требований законодательства Российской Федерации		ед. из.	площадь мкд, м2	руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению мкд	выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	4 870,0	133 836	2,29
Содержание общего имущества	обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	4 870,0	888 341	15,20
Дополнительные услуги	выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ, всего, в том числе:	м2	4 870,0	48 150	0,82
---	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан			8 200	0,14
---	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)			39 950	0,68
Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей		ед. из.	объем работ	руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д)	руб.		20 000	0,34
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		57 500	0,98

Согласен за подписью (Т.Т. Афанасова)  
кв 23