

« 18 » декабря 2018 г.

г. Томск

Протокол

ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, пр. Комсомольский, д. 39, проводимого в очной форме 18 декабря 2018 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник помещения № 14 Саввида Модина Тригорская (св. № АВ 431033; 17.02.10)

Дата проведения: 18 декабря 2018 года. Место и время проведения г. Томск, ул. пр. Комсомольский, д. 39 (по адресу дома)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 4870 м² Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. пр. Комсомольский, д. 39 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания в лице собственников помещений

Председатель собрания Модина Тригорская (кв. 66) секретарь Афанасьева Татьяна Георгиевна (кв. 23)

2. Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Комсомольский, д. 39 на 2019 год» и определение соответствующего размера платы за жилое помещение – 19,64 руб./м² ежемесячно в предложенной редакции (приложение № 1).

3. Об определении порядка оплаты за коммунальные услуги. О заключении в соответствии с Жилищным Кодексом РФ, договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами от своего имени.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 3154,1 м², что составляет 64,77% от общей площади дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: поступило предложение избрать председателем собрания Модина А.Т. (кв. 66), секретарем собрания Афанасьева Т.Т. (кв. 23).

Подано голосов 3154,1 м².

Голосовали:

«за»	<u>3154,1</u> м ²	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>—</u> м ²	<u>—</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>—</u> м ²	<u>—</u> % от принявших участие

Решение принято: избрать председателем собрания Модина А.Т. (кв. 66), секретарем собрания Афанасьева Т.Т. (кв. 23).

По второму вопросу: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, пр. Комсомольский д.

39 на 2019 год » и определение соответствующего размера платы за жилое помещение – 19,64 руб./ м2 ежемесячно в предложенной редакции.

Подано голосов 3154,1 м2.

Голосовали:
«за» 3154,1 м2 100 % от принявших участие
«против» — м2 — % от принявших участие
«воздержался» — м2 — % от принявших участие

Решение принято: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, Кашсановский, д. 39 на 2019 год » и определить соответствующий размер платы за жилое помещение – 19,64 руб./ м2 ежемесячно в предложенной редакции.

По третьему вопросу: поступило предложение – заключить в соответствии с Жилищным Кодексом РФ, договоры о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами от своего имени.

Подано голосов 3154,1 м2.

Голосовали:
«за» 3154,1 м2 100 % от принявших участие
«против» — м2 — % от принявших участие
«воздержался» — м2 — % от принявших участие

Решение принято: Заключить в соответствии с Жилищным Кодексом РФ, договоры о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами от своего имени.

Председатель собрания:

Сул, Марина АТ

Секретарь собрания:

Ав, Араманова АТ

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Комсомольский пр. 39

На 2019 г. перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом установлен Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, содержание общего имущества - Минимальным перечнем, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, размер платы установлен с учетом состава, конструктивных особенностей и технического состояния общего имущества, работы по текущему ремонту утверждены на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Перечень по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
размер платы, руб./м2	2,22	15,37	2,05	19,64

Содержание многоквартирного дома, требования законодательства РФ, наименование услуг и работ		ед. из.	площадь мкд, м2	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению	установлены требованиями п.1 ч.2 ст.154, ч.10.1. ст.161 ЖК РФ и ч.18 ст.7 Федерального закона РФ от 21.07.2014 № 209-ФЗ.	м2	4 870,3	129 745	2,22
Содержание общего имущества	обеспечивается выполнением Минимального перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	м2	4 870,3	855 001	14,63
Дополнительные услуги	обеспечивают соблюдение требований законодательства РФ в соответствии с ч.1.1. ст.161 Жилищного кодекса РФ.	м2	4 870,3	43 000	0,74
---	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан			13 000	0,22
---	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)			30 000	0,51
Текущий ремонт общего имущества	проводится в соответствии с п.18 ПП-491 по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	ед. из.	объем работ	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д)	руб.		20 000	0,34
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		100 000	1,71

Сотоловато А. (ТТ Агросолла) кв 23