

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, по адресу: Томская область, г. Томск, пр. Комсомольский, д. 39/3
проводимого в заочной форме с 10 мая 2018г. по 15 июля 2018г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник помещения № 54 Шелоп Т. С.

Дата проведения: 10 мая по 15 июля 2018г.

Место проведения г. Томск, пр. Комсомольский, д.39/3.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме : 4 508 м².

Собственники помещений в многоквартирном доме пр. Комсомольский, д. 39/3 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования.

Администрация Советского района г. Томска, представляющая интересы муниципального образования г. Томск, уведомлена о сроках проведения общего собрания и повестке дня письменно, почтой.

Бланки решений всем собственникам помещений в многоквартирном доме доставлены посредством почтовых ящиков.

Повестка дня.

1. Выборы председателя собрания в лице собственника помещения № 54 Шелоп Т.С. секретаря собрания в лице собственника помещения № 56 Магичина А.Т.
2. Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, пр. Комсомольский, д. 39/3» и определение соответствующего размера платы за жилое помещение – 20,75 руб./ м2 ежемесячно (приложение № 1).
3. О заключении в соответствии с Жилищным кодексом РФ, договоров, о предоставлении коммунальных услуг с ресурсо снабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами от своего имени.
4. Определение места хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме пр. Комсомольский д. 39/3 - помещение № 54 Шелоп Т.С. инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме пр. Комсомольский д. 39/3.

В голосовании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме пр. Комсомольский, д. 39/3 обладающие 2 548,4 м2 (голосами), что составляет 56,53 % от общей площади дома. Кворум есть, собрание правомочно, решение принято.

По первому вопросу повестки дня: Выборы председателя собрания в лице собственника помещения № 54 Шелоп Т.С. секретаря собрания в лице собственника помещения № 56 Магичина А.Т.

Подано голосов: 2 548,4м2

Голосовали:

За	2 548,4 м2	или	100 %	от принявших участие в голосовании
Против	0 м2	или	0 %	от принявших участие в голосовании
Воздержался	0 м2	или	0 %	от принявших участие в голосовании

Принято решение: избрать председателем собрания собственника помещения № 54 Шелоп Т.С. секретаря собрания собственника помещения № 56 Магичина А.Т.

По второму вопросу повестки дня: Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г.

000-УК «ЖИЛИЩЕ»
№: 43-24 01
от 16.07.18

Томск, пр. Комсомольский, д. 39/3» и определение соответствующего размера платы за жилое помещение – 20,75 руб./ м2 ежемесячно (приложение № 1).

Подано голосов: 2 548,4м2

Голосовали:

За	2 548,4 м2	или	100 % от принявших участие в голосовании
Против	0 м2	или	0 % от принявших участие в голосовании
Воздержался	0 м2	или	0 % от принявших участие в голосовании

Принято решение: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, пр. Комсомольский, д. 39/3» и определить соответствующий размер платы за жилое помещение – 20,75 руб./ м2 ежемесячно (приложение № 1).

Подано голосов: 2 548,4м2

Голосовали:

За	2 548,4 м2	или	100 % от принявших участие в голосовании
Против	0 м2	или	0 % от принявших участие в голосовании
Воздержался	0 м2	или	0 % от принявших участие в голосовании

По третьему вопросу повестки дня: О заключении в соответствии с Жилищным кодексом РФ, договоров, о предоставлении коммунальных услуг с ресурсо снабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами от своего имени.

Подано голосов: 2 548,4м2

Голосовали:

За	2 548,4 м2	или	100 % от принявших участие в голосовании
Против	0 м2	или	0 % от принявших участие в голосовании
Воздержался	0 м2	или	0 % от принявших участие в голосовании

Принято решение: Заключить в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ, договоров, о предоставлении коммунальных услуг с ресурсо снабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами от своего имени.

По четвертому вопросу повестки дня: Определение места хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме пр. Комсомольский д. 39/3 - помещение № 54 Шенон В.С. инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме пр. Комсомольский д. 39/3.

Подано голосов: 2 548,4м2

Голосовали:

За	2 548,4 м2	или	100 % от принявших участие в голосовании
Против	0 м2	или	0 % от принявших участие в голосовании
Воздержался	0 м2	или	0 % от принявших участие в голосовании

Принято решение: Определить местом хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме пр. Комсомольский д. 39/3 - помещение № 54 Шенон В.С. инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме пр. Комсомольский д. 39/3.

Председатель собрания:

Шенон В.С. | Шенон В.С.

Секретарь собрания:

Магалина А.В. | Магалина А.В.

Собственники помещений в многоквартирном доме

Комсомольский пр. 39 3

на общем собрании "16.06" 2018 г., в соответствии с п.4¹ ч.2 ст.44, ч.7 ст.156 ЖК РФ, пп.16, 17, 18, 29, 31 Правил, утвержденных Правительством РФ 13.08.2006 № 491, определили размер платы за содержание жилого помещения (многоквартирного дома) в 2018 г., обеспечивающий выполнение требований законодательства Российской Федерации по содержанию общего имущества и приняли решение о проведении текущего ремонта по согласованному ниже перечню.

Определен	по управлению	по содержанию	по тек. ремонту	всего
размер платы, руб./м2	2,10	15,14	3,51	20,75

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Управление многоквартирным домом					
1. Услуги управления	установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	4 508,3	113 609	2,10
Содержание общего имущества					
2. Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего имущества.	м2	4 508,3	803 919	14,86
3. Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ¹ ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том числе:	м2	4 508,3	15 000	0,28
---	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)			15 000	0,28
Текущий ремонт общего имущества					
Ремонт фундамента	восстановление отмостки (выборочно)	м2	115,0	140 000	2,59
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д)	руб.		10 000	0,18
Работы на земельном участке	оборудование контейнерной площадки	шт.	1,0	17 000	0,31
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		23 000	0,43