

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**Комсомольский пр. 39 3**

Дата начала отчетного периода	01.01.2020	Дата конца отчетного периода	31.12.2020
Остаток на начало отчетного периода	-401 752	Остаток на конец отчетного периода	-637 528
Задолженность граждан на начало отчетного периода	265 705	Задолженность граждан на конец отчетного периода	338 975

Начислено на содержание МКД	1 154 217	Получено за содержание МКД	1 080 947	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			1 316 723	
в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	4 509,6	123 924
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	4 509,6	776 553
Дополнительно	(29.02.2020) вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491) Акт № 36 от 29.02.2020 г.	м3	252,0	118 440
Ремонт стен, перегородок	(16.07.2020) / +ремонт кирпичной кладки фасада (угол подъезда 6) Акт №050 от 16.07.2020 г.	м2	2,0	8 824
Ремонт перекрытий, покрытий	(01.09.2020) / +утепление перекрытия (подвал 1) (28,8 м2) Акт №068 от 01.09.2020 г.	м3	1,4	44 268
Ремонт системы вентиляции	(14.10.2020) / *обследование и прочистка вентиляционного канала (кв.72) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №229 от 14.10.2020 г.	м.п.	8,4	6 210
Ремонт системы вентиляции	(05.10.2020) / *обследование вентиляционного канала (кв.69) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №218 от 05.10.2020 г.	шт.	1,0	330
Ремонт системы отопления	(31.08.2020) замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д) Акт № 66 от 31.08.2020 г.	шт.	1,0	13 425
Ремонт системы водоотведения	(30.09.2020) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.35) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 76 от 30.09.2020 г.	м.п.	3,6	6 582
Ремонт системы газоснабжения	(10.03.2020) *техническое диагностирование ВДГО с целью продления сроков эксплуатации (согласно Приказу Федеральной службы по технадзору от 17.12.2013 №613 и МДС 42.1-2000) Акт №004 от 10.03.2020 г.	шт.	1,0	92 000
Ремонт помещений общего пользования	(20.05.2020) +ремонт подъезда (подъезд 6 после пожара) Акт №013 от 20.05.2020 г.	шт.	1,0	108 705
Работы на земельном участке	(31.07.2020) *приобретение и установка "Полусфер" для перекрытия проезда автомобилям на придомовую территорию (согласно предписанию МЧС №120/1/1 от 25.11.2019 г.) Акт № 59 от 31.07.2020 г.	шт.	4,0	8 646
Работы на земельном участке	(15.09.2020) *приобретение и выдача материала собственникам для покраски придомовой территории (согласно обращению собственников) Треб.-накладная №142 от 15.09.2020 г.	кг	2,7	542
Работы на земельном участке	(30.06.2020) *выдача инвентаря (грабли, лопаты, мешки, перчатки) Справка №389 от 30.06.2020 г.	шт.	33,0	8 275

Директор \_\_\_\_\_

А.Л.Краснов