

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений МКД

Расположенного по адресу:

г. Томск пр. Комсомольский, д. № 39/3

«07» февраля 2020 г.

Форма проведения: очно-заочное собрание, срок проведения собрания с 10.01.2020 по 07.02.2020

Общая площадь помещений собственников в МКД 4899,9 м².

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 2678,9 м², что составляет 54,67 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 50% от общего числа собственников. Кворум имеется.

Собрание правомочно. Инициатор общего собрания собственник кв. № _____

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 39/3 по пр. Комсомольскому, утверждение перечня услуг и работ по содержанию многоквартирного дома, утверждение тарифа.

Принято решение 100% принявших участие в общем собрании: избрать секретарем общего собрания:

избрать председателем общего собрания:

Изъять из перечня услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Комсомольский пр. 39/3 пункт другие работы скорректировать тариф на содержание и ремонт МКД пропорционально изменения перечня услуг.

Тариф на содержание и ремонт МКД установить в размере 21.57р за 1 кв.м

Принять перечень услуг и работ по содержанию МКД пр. Комсомольский 39/3 без пункта другие работы.

Приложение:

1. Копии результатов голосования по вопросам повестки дня.

Председатель Кузьмин А.В. [Подпись] 1.697

Секретарь Шуваев А.А. [Подпись] 1.694

Примечание! на 5 л.

ССО УК ЖИЛИЩЕ
43 24 01
ВХОД 84 ОТ 11.02.2020

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Комсомольский пр. 39/3

Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2020 год

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2,29	16,01	8,66	26,96

Выполнение требований законодательства Российской Федерации		ед. из.	площадь мкд, м2	руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению мкд	выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	4 508,3	123 888	2,29
Содержание общего имущества	обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	4 508,3	776 328	14,35
Дополнительные услуги	выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ, всего, в том числе:	м2	4 508,3	90 000	1,66
—	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан			10 000	0,18
—	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом загрузки спецмашиной (п.10 в ПП-491)			80 000	1,48
Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей		ед. из.	объем работ	руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт перекрытий, покрытий	/ +утепление перекрытия (подвал 1) (объем работ в пределах запланированной суммы)	руб.		20 000	0,37
Ремонт стен, перегородок	/ +ремонт кирпичной кладки фасада (угол подъезда б) (объем работ в пределах запланированной суммы)	м2	2,0	12 000	0,22
Ремонт дверей, окон	/ +установка пластикового подоконника (подъезд б) (объем работ в пределах запланированной суммы)	шт.	4,0	25 000	0,46
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д)	руб.		20 000	0,37
Ремонт газовой системы общего пользования	+ремонт подъезда (подъезд б после пожара) (объем работ в пределах запланированной суммы)	шт.	1,0	100 000	1,85
Другие работы	компенсация расходов за ранее выполненные работы по ремонту помещений общего пользования к запуску газового оборудования (согласно решению собственников)	руб.		286 176	5,29