

«13» декабря 2017 г.

г. Томск

Протокол

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, пр. Комсомольский, д.39/2 проводимого в очно – заочной форме со 02 декабря по 12 декабря 2017 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения № 43 Бусыгина Н.М. .

Дата проведения: со 02 декабря по 12 декабря 2017.

Место проведения г. Томск, пр. Комсомольский, д. 39/2.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 4523,5 м² Собственники помещений в многоквартирном доме г. Томск, пр. Комсомольский, д. 39/2 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1.Выборы председателя, секретаря собрания в многоквартирном доме пр. Комсомольский, д.39/2.

2. Утверждение «Утверждение перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме пр. Комсомольский, 39/2 на 2018 год и соответствующего ему размера платы.

3. Определение места хранения документов и материалов собрания

На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие голосами в количестве 2623,3 м², что составляет 57,99 % от общей площади дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: поступило предложение избрать председателем собрания Бусыгину Н.М. (кв. 43), секретарем собрания Савинову Т.И. (кв.84).

Подано голосов 2623,3 м².

Голосовали:

«за»	2623,3 м ²	100 % от принявших участие
«против»	0 м ²	0 % от принявших участие
«воздержался»	0 м ²	0 % от принявших участие

Решение принято: избрать председателем собрания Бусыгину Н.М. (кв. 43) секретарем собрания Савинову Т.И. (кв.84).

По второму вопросу: поступило предложение «Утвердить перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме пр. Комсомольский, 39/2 на 2018 год и соответствующего ему размера платы – 22,78 руб./м² ежемесячно.

Подано голосов 2623,3 м².

Голосовали:

«за»	2623,3 м ²	100 % от принявших участие
«против»	0 м ²	0 % от принявших участие
«воздержался»	0 м ²	0 % от принявших участие

0862 15.12.17

Решение принято: «Утвердить перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме пр. Комсомольский, 39/2 на 2018 год и соответствующего ему размера платы – 22,78 руб./м2 ежемесячно.

По третьему вопросу: поступило предложение определить местом хранения документов и материалов собрания – квартира секретаря собрания собственников помещений в многоквартирном доме по пр. Комсомольскому д. 39/2 Савиновой Т.И. (кв.84).

Подано голосов 2623,3 м2.

Голосовали:

«за»	2623,3 м2	100 % от принявших участие
«против»	0 м2	0 % от принявших участие
«воздержался»	0 м2	0 % от принявших участие

Решение принято: определить местом хранения документов и материалов собрания – квартира секретаря собрания собственников помещений в многоквартирном доме по пр. Комсомольскому д. 39/2 Савиновой Т.И. (кв.84).

Председатель собрания:

Дусеулма Н.А. Туе |

Секретарь собрания:

Савинова Т.И. |

По п. 2 Повестки Решение: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, пр. Комсомольский, 39/2 на 2018г. » и определить соответствующий ему размер платы за жилое помещений в размере 22,78 руб./м2 ежемесячно.

Определен размер платы, руб./м2	по управлению	по содержанию	по тек. ремонту	Итого
	2,10	13,68	7,00	22,78

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Управление многоквартирным домом					
1. Услуги управления	установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализованы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	4 523,5	114 139	2,10
Содержание общего имущества					
2. Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего имущества.	м2	4 523,5	721 923	13,30
3. Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том числе:	м2	4 523,5	20 741	
—	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)			8 800	0,16
—	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан		4 523,5	11 941	0,22
Текущий ремонт общего имущества					
	Непредвиденные расходы		4 523,5	379 974,0	7,00