

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Комсомольский пр. 39 2

Дата начала отчетного периода	01.01.2021	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Остаток на начало отчетного периода	-307 681	Остаток на конец отчетного периода	-192 372
Задолженность граждан на начало отчетного периода	212 861	Задолженность граждан на конец отчетного периода	239 308

Начислено на содержание МКД	1 120 187	Получено за содержание МКД	1 093 740	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			978 431	
в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	4 523,1	129 180
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	4 523,1	597 591
Ремонт перекрытий, покрытий	(31.03.2021) / *шумоизоляция перекрытия (подвал 3) (согласно п.4 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 25 от 31.03.2021 г.	м2	40,0	28 945
Ремонт перекрытий, покрытий	(25.02.2021) / *утепление перекрытия (подвал 1, под кв.2) (согласно п.4 ПП-290 и обращению собственников) Акт №014 от 25.02.2021 г.	м2	55,5	67 346
Ремонт крыши	(22.12.2021) *устройство металлического конька; ремонт шиферной кровли (подъезд 3) (аварийное, согласно п.7 ПП-290) Акт №140 от 22.12.2021 г.	м2	20,0	20 153
Ремонт системы отопления	(31.01.2021) / *замена клапана в узле управления (подвал 3, под кв.38) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 9 от 31.01.2021 г.	шт.	1,0	38 762
Ремонт системы отопления	(30.06.2021) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 52 от 30.06.2021 г.	шт.	11,0	11 060
Ремонт системы отопления	(28.02.2021) / *замена грязевика на подающем трубопроводе; установка стоек под узел управления (согласно п.17,18 ПП-290) Акт № 17 от 28.02.2021 г.	шт.	1,0	14 028
Ремонт системы отопления	(28.02.2021) / *ремонт узла управления (подвал, у/у) (согласно п.17,18 ПП-290) Акт № 17 от 28.02.2021 г.	шт.	1,0	4 821
Ремонт системы ХВС	(31.01.2021) / *замена вентиля ХВС Ду-32 (подвал 6) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 9 от 31.01.2021 г.	шт.	1,0	2 270
Ремонт системы водоотведения	(30.11.2021) *замена дренажного насоса в подвале (подвал 1) (согласно п.2,18 ПП-290) Акт № 101 от 30.11.2021 г.	шт.	1,0	12 977
Ремонт системы водоотведения	(31.07.2021) *замена аварийного участка фановой трубы Ду-100 (над кв.50) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 60 от 31.07.2021 г.	м.п.	2,0	3 262
Ремонт системы водоотведения	(30.06.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.50) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 52 от 30.06.2021 г.	м.п.	4,8	10 669
Ремонт системы водоотведения	(31.10.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.84) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 88 от 31.10.2021 г.	м.п.	3,3	7 596
Ремонт системы электроснабжения	(31.10.2021) / *ремонт этажного щита (подъезд 4, этаж 2) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 88 от 31.10.2021 г.	шт.	1,0	8 478
Работы на земельном участке	(25.05.2021) *доставка торфа на придомовую территорию и его разгрузка (подъезд 3,4) (согласно заявлению собственников) Акт №21/05/25-2 от 25.05.2021 г.	м3	6,0	6 710

Другие работы	(02.02.2021) *измерение уровня шума (кв.38) (согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 ч.5 и обращению собственников) Сч.ф. №477 от 02.02.2021 г.	шт.	1,0	4 968
Другие работы	(03.08.2021) *получение сведений об архитектурно-планировочных и эксплуатационных характеристиках МКД (для предоставления в АО "Томск РТС") Акт №199 от 03.08.2021 г.	шт.	1,0	9 616

Директор _____ А.Л.Краснов