

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Комсомольский пр. 39 2

Дата начала отчетного периода	01.01.2020	Дата конца отчетного периода	31.12.2020
Остаток на начало отчетного периода	268 732	Остаток на конец отчетного периода	-307 680
Задолженность граждан на начало отчетного периода	207 439	Задолженность граждан на конец отчетного периода	236 101

Начислено на содержание МКД	1 125 831	Получено за содержание МКД	1 097 169	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			1 673 581	
в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	4 523,9	124 317
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	4 523,9	700 842
Дополнительно	(29.02.2020) вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491) Акт № 37 от 29.02.2020 г.	м3	300,0	141 000
Ремонт фундамента	(18.09.2020) *устройство дренажного приемка (подъезд 1) (согласно п.1 ПП-290) Акт №086 от 18.09.2020 г.	шт.	1,0	21 607
Ремонт фундамента	(18.09.2020) *устройство приемков и пробивка продухов в подвале, укрепление цоколя здания (подвал 1,6) (согласно п.2 ПП-290) Акт №085 от 18.09.2020 г.	м2	68,0	347 868
Ремонт стен, перегородок	(15.05.2020) / *ремонт температурного шва (подъезд 4, со стороны подъездов) (согласно п.3,9 ПП-290 и заявлению собственников) Акт №009 от 15.05.2020 г.	м.п.	13,0	13 571
Ремонт стен, перегородок	(18.06.2020) / *ремонт температурного шва (подъезд 4, с обратной стороны дома) (согласно п.3,9 ПП-290 и обращению собственников) Акт №020 от 18.06.2020 г.	м.п.	14,0	11 542
Ремонт дверей, окон	(31.05.2020) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 2) (согласно п.9,13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 42 от 31.05.2020 г.	шт.	1,0	2 303
Ремонт дверей, окон	(31.07.2020) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 3) (согласно п.9,13 ПП-290) Акт № 60 от 31.07.2020 г.	шт.	1,0	2 343
Ремонт системы водостока	(14.10.2020) *монтаж водосточных труб (по периметру здания и на подъездных козырьках (подъезд 5,6)) (согласно п.3,9 ПП-290 и заявлению собственников) Акт №095 от 14.10.2020 г.	м.п.	20,9	33 768
Ремонт системы вентиляции	(15.12.2020) / *обследование вентиляционного канала (кв.93) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №315 от 15.12.2020 г.	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	(13.10.2020) / *обследование вентиляционного канала (кв.2) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №227 от 13.10.2020 г.	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	(21.11.2020) / *прочистка вентиляционного канала (кв.2,ванная) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования) Акт №281 от 21.11.2020 г.	м.п.	13,0	9 100
Ремонт системы вентиляции	(30.09.2020) / *обследование вентиляционного канала (кв.51) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №215 от 30.09.2020 г.	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	(07.12.2020) / *обследование вентиляционного канала (кв.80) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №307 от 07.12.2020 г.	шт.	1,0	330

Ремонт системы отопления	(31.08.2020) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 67 от 31.08.2020 г.	шт.	17,0	25 595
Ремонт системы ГВС	(31.07.2020) *установка общедомового прибора учета ХВС (Ду-100) (согласно ПП-290 п.17,18 и ФЗ-261) Акт № 60 от 31.07.2020 г.	шт.	1,0	22 193
Ремонт системы ГВС	(31.07.2020) / *замена сгона в сборе на ГВС Ду-25 (подвал) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 60 от 31.07.2020 г.	шт.	2,0	1 581
Ремонт системы ХВС	(30.09.2020) / *замена вентиля ХВС Ду-25 (подвал 3) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 77 от 30.09.2020 г.	шт.	1,0	1 756
Ремонт системы ХВС	(31.05.2020) / *замена вентиля ХГВС Ду-15 (кв.66) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 42 от 31.05.2020 г.	шт.	2,0	2 341
Ремонт системы водоотведения	(31.10.2020) *подключение дренажного насоса в подвале (подвал 1) (согласно п.2,18 ПП-290) Акт № 85 от 31.10.2020 г.	шт.	1,0	7 638
Ремонт системы водоотведения	(31.07.2020) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.57) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 60 от 31.07.2020 г.	м.п.	1,3	3 742
Ремонт системы водоотведения	(30.09.2020) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.90) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 77 от 30.09.2020 г.	м.п.	2,7	4 295
Ремонт системы водоотведения	(30.09.2020) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.54) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 77 от 30.09.2020 г.	м.п.	1,3	2 708
Ремонт системы водоотведения	(31.07.2020) *установка дренажного насоса в подвале (подвал 1) (согласно п.2,18 ПП-290) Акт № 60 от 31.07.2020 г.	шт.	1,0	13 512
Ремонт системы электроснабжения	(08.07.2020) / *прозвонка изоляции цепи (согласно п.20 ПП-290) Акт №104 от 08.07.2020 г.	шт.	1,0	30 000
Ремонт системы электроснабжения	(30.09.2020) / *установка розетки для подключения насоса в подвале (подвал 1) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 77 от 30.09.2020 г.	шт.	1,0	5 278
Ремонт системы электроснабжения	(30.04.2020) / *установка светодиодных светильников с датчиками движения (этаж 1-5 и у почтовых ящиков (подъезд 1-6)) (согласно п.20 ПП-290 и заявлению собственников) Акт №016 от 30.04.2020 г.	шт.	35,0	108 361
Ремонт системы газоснабжения	(29.04.2020) *техническое диагностирование ВДГО с целью продления сроков эксплуатации (согласно Приказу Федеральной службы по технадзору от 17.12.2013 №613 и МДС 42.1-2000) Акт №008 от 29.04.2020 г.	шт.	1,0	35 000

Директор _____

А.Л.Краснов