

Перечень

услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Калесоловской проспекта 29/1 кв 2018г. составлен с учетом обязательного выполнения законодательства РФ, конструктивных особенностей дома и технического состояния общего имущества, границ и размера земельного участка, предусматривает возможность выполнения других неотложных работ, которые угрожают жизни и здоровью граждан, переносимости взамен других услуг и работ.

Услуги, работы	по содержанию	по техническому ремонту	по управлению	иное	Площадь МКД 4517,2 кв м
Стоимость, руб	768105	527429	113833	1409367	
Размер платы руб/кв м	14,17	9,73	2,10	26,0	

Содержание общего имущества

Услуги, работы	ед. измер.	ед.изм	стоимость руб	размер платы руб/кв м
Устранение аварий и выполнение заявок	кв м	4517,2	107319	1,98
Техническое обслуживание	кв м	4517,2	290521	5,36
Содержание ВДЗ	кв м	4517,2	8130	0,15
Содержание придомовой территории	кв м	4517,2	48239	0,89
Сдвигание снега спецтехникой	час	4	6220	0,11
Очистка кровли и водосточков	кв м	224	1510	0,03
Сбор снега с кровли	кв м	1320	24750	0,46
Скол наледи и сосулек	кв м	200	3002	0,06
Вывоз снега	кв м	50	21000	0,39
Дератизация	кв м	4517,2	2168	0,04
Дезинсекция	кв м	4517,2	10365	0,19
Другие услуги (покос травы)	кв м	2236	3300	0,06
Другие услуги (сбор и вывоз ТБО в соответствии с постановлениями администрации г. Тюмени)	кв м	4517,2	149325	2,75
Другие услуги (уборка территории 3-ей категории)	кв м	2236	2124	0,04
Другие услуги (очистка контейнерной площадки в летний период)			1084	0,02
Уборка коридоров	кв м	4517,2	65048	1,20
Непредвиденные работы			24000	0,44

Итого : 768105 14,17

Меркурий ремонт общедо и существа			
Ремонт системы вентиляции (проектировка вентиляционного канала через 1-3)			100000 1,84
Установка вентиляционных колпачков	шт	6	14400 0,27
Ремонт системы отопления (замена мажоры)	шт	4	3300 0,06
Ремонт системы отопления (подготовка к сезонной эксплуатации)	руб		30000 0,55
Замена стоек ХТВС (через 6)	м	105	148000 2,73
Ремонт системы водоснабжения (замена трубопровода Ду-100 по павалу 2-4)	м	66	96300 1,78
Ремонт системы электроснабжения (замена штатного щита через 5)	шт	5	74800 1,38
Ремонт системы электроснабжения (прозвонка изоляции цепи)	час	6	10000 0,18
Ремонт дверей (покраска и утепление деревянных талбурных дверей)	шт	6	20000 0,37
Работы на земельном участке (спил дерева - тополь, расчистка участка и вывоз с применением спец. техники, через 3-4, с обратной стороны здания)	шт	1	6000 0,11
Другие работы (непредвиденные работы)	руб		24629 0,46
		Итого:	527429 9,73

Управление многоквартирным домом

Выполнение стандартов (требования ЖК РФ, постановление)	мл	4517,2	94909 1,75
Диаметровское обслуживание, круглосуточно	мл	4517,2	18924 0,35
		Итого:	113833 2,10
		Всего:	1409367 26,0

Председатель Совета дома К.В. - /Сирякова К.С./

0,74 18.12.17