

# Перечень

услуг и работ по содержанию, текущему ремонту, управлению общего имущества в многоквартирном доме Колхозовской проспект, 39/1 на 2023 г., составлен с учетом обязательного выполнения законодательства РФ, конструктивных особенностей дома и технического состояния общего имущества, границ и размера земельного участка, предусматривает возможность выполнения других неотложных работ, которые угрожают жизни и здоровью граждан, переем имущества взамен других работ.

Услуги, работы	по содержанию	по текущему ремонту	по управлению	Всего
Размер платы, руб/м <sup>2</sup>	16,20	7,17	2,63	26,0
Стоимость, руб	878038	388597	142544	1409179
<u>Содержание общего имущества</u>				

Услуги, работы	эф. измер.	площадь МКД	стоимость руб, год	размер платы руб/м <sup>2</sup>
Обеспечение выполнения минимального перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290	м <sup>2</sup>	4516,6	788338	14,54
Дополнительные услуги на основании ч.1.1. ст. 161 ЖК РФ и требований Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. N 491			89700	1,66
а) вывоз мусора с придомовой территории на энергоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п. 10 ПП - 491)			79500	1,47
б) непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан.			10200	0,19
<u>Итого</u>			878038	16,20

## Текущий ремонт

Услуги, работы	эф. измер.	объем работ	стоимость руб, год	размер платы руб/м <sup>2</sup>
Ремонт цоколя (подъезд 1-6) с лицевой стороны дома. Вид работ и цвет согласовать со мной.	м <sup>2</sup>	26,8	44220	0,82
Замена козырьков на пропанатии (подъезд 1-6) с включением средств, исключаемых из «Содержания»				

общего имущества" с 01.01.2019г. за сбор и возмезд ТБО в сумме 138000 руб. Дизайн и цвет козырьков согласовать со мной.	шт	6	138000	2,55
Установка светодиодного светильника в тамбуре (подъезд 1-6) с включенным средством, исключающим из содержания общего имущества" с 01.01.2019г. за сбор и возмезд ТБО в сумме 31800 руб	шт	6	31800	0,59
Замена окон (подъезд 3, 6, этажи 3, 5) на металлопластиковые с правым открыванием	шт	4	52000	0,96
Подготовка к сезонной эксплуатации (ТТ-491 и. 113, 109)	руб		10000	0,18
Подрезка деревьев, их возмезд с применением спецтехники с обратной стороны дома (подъезд 1-3, 6)	шт	6	16800	0,31
Непредвиденные работы, включая:	руб		95777	1,76
а) частичный ремонт откосов с террасы 6 подъезда;	м <sup>2</sup>	2,8		
б) ремонт откосов с обратной стороны дома (подъезд 6, кв. 83)	м <sup>2</sup>	3,6		
<b>Итого</b>	руб		<b>388597</b>	<b>7,17</b>

Управление многоквартирным домом

Услуги, работы	ед. изм/мер.	площадь МКД	стоимость руб, цел	размер платы руб/м <sup>2</sup>
Услуги в полном объеме в соответствии с ч. 1 ст. 161 ЖК РФ с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013г. № 416	м <sup>2</sup>	4516,6	142544	2,63
<b>Всего</b>	руб		<b>1409179</b>	<b>26,0</b>

Председатель Совета дома № 1 Л.С. Лестрובה

ЖИЛИЩЕ  
432-401  
ВХОД № 790 ОТ 27.12.2022