

Перечень

услуг и работ по содержанию, по текущему ремонту, по управлению общего имущества в многоквартирном доме №10 по Володарскому проспекту 29/1 на 2002г. составлен с учетом обязательного выполнения законодательства РФ, конструктивных особенностей дома и технического состояния общего имущества, границ и размера земельного участка, предусматривает возможность выполнения других неотложных работ, которые угрожают жизни и здоровью граждан, порчи имущества ввиду других работ и услуг.

Услуги, работы	по содержанию	по текущему ремонту	по управлению	Всего
размер платы, руб/м ²	13,29	10,42	2,29	26,0
стоимость, руб	720422	564727	124124	1409273

Содержание общего имущества

Услуги, работы	ед. изм.	площадь МКД	стоимость руб, 100	размер платы руб/м ²
Обеспечение выполнения минимального перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290	м ²	4516,9	617912	11,40
Дополнительные услуги на основании ч. 1.1 ст. 161 ЖК РФ и требований Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491:			102510	1,89
а) ввоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п. 10 ПП-491)			63000	1,16
б) непредвиденные работы по обеспечению безопасности условий проживания граждан			7000	0,13
в) компенсация расходов за ввоз снега с придомовой территории в предстоящем году Компенсация за:			10600	0,20
г) сброс снега с крыши (декабрь 2019г.)	м ²	875	17762	0,33
д) сдвигание снега спецтехникой (декабрь 2019г.)	час	1,5	2524	0,04
е) сколы наледи и сосулек (декабрь 2019г.)	м.п.	100	1624	0,03
Итого:			720422	13,29

Текущий ремонт общего имущества

Услуги, работы	ед. изм.	объем работ	стоимость руб, 100	размер платы руб/м ²
Ремонт сети освещения подвала с включением средств, исключенных из ст. "Содержание общего имущества" с 01.01.2019г. за сброс и ввоз ТБО в сумме 149065 руб.	м.п.	300	252000	4,65

Устройство контура заземления ВВРШ	шт	1	42 000	0,77
Изоляция трубопровода 2 ВС с покраской (розлив)	м.п.	20	16200	0,30
Косметический ремонт 1 этажа 1 подъезда	руб		19000	0,35
Косметический ремонт 1 этажа 3 подъезда	руб		17000	0,31
Подготовка к сезонной эксплуатации (ТЭ-491 п. 113, 10г)	руб		20 000	0,37
Выставление кирпичной кладки (с обратной стороны дома)	руб		5700	0,11
Компенсация расходов за ранее выполненную работу по ремонту газовой обмуровки	руб		68 000	1,25
Компенсация расходов за ранее выполненную работу по ремонту вентиляционных шахт (согласно заявлению собственников)	руб		34085	0,63
Непредвиденные работы	руб		90742	1,68
Итого:	руб		564727	10,42

Управление многоквартирного дома

Услуги, работы	ед. измер.	площадь МКД	стоимость, руб, коп	размер платн, руб/ед
Услуги выполняются в соответствии с п. 1 ст. 161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013г. n 416	ед	4516,9	124 124	2,29
Всего:	руб		1409273	26,0

Председатель Совета дома № 10 *Х.Е. Петрова*