

Перечень

услуг и работ по содержанию, текущему ремонту, управлению общего имущества в многоквартирном доме Жилом многоквартирном доме № 39/1 на 2021 г. составлен с учетом обязательного выполнения законодательства РФ, конструктивных особенностей дома и технического состояния общего имущества, границ и размера земельного участка, предусматривает возможность выполнения других неотложных работ, которые угрожают жизни и здоровью граждан, порчи имущества взамен других работ.

| Услуги, работы | по содержанию | по текущему ремонту | по управлению | Всего |
|------------------------|---------------|---------------------|---------------|---------|
| Размер платы, руб/кв.м | 13,60 | 10,02 | 2,38 | 26,0 |
| Стоимость, руб | 737297 | 542973 | 129003 | 1409273 |

Содержание общего имущества

| Услуги, работы | ед. изм. | площадь МКД | стоимость руб, руб | размер платы руб/кв.м |
|---|----------|-------------|--------------------|-----------------------|
| Обеспечение выполнения минимального перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 | кв.м | 4516,9 | 646097 | 11,92 |
| Дополнительные услуги на основании ч. 1.1. ст. 161 ЖК РФ и требований Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 : | | | 91200 | 1,68 |
| а) вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 ПП-491) | руб | | 81000 | 1,49 |
| б) очистке от грязи подхода к контейнерной площадке в зимнее время, снего, льда, ветоши, ежиками | руб | | 1200 | 0,02 |
| в) непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан | руб | | 9000 | 0,17 |
| Итого : | руб | | 737297 | 13,60 |

Текущий ремонт общего имущества

| Услуги, работы | ед. изм. | объем работ | стоимость руб, руб | размер платы руб/кв.м |
|---|----------|-------------|--------------------|-----------------------|
| Утепление трубопровода ЗВЕРУ-80 с покраской | | | | |

| | | | | |
|---|----------------|----|--------|-------|
| ной (розлив) | м.п. | 90 | 49300 | 1,46 |
| Восстановление откосов (со стороны поездов) | м ² | 81 | 125955 | 2,32 |
| Ремонт кирпичной кладки вентиляционных каналов с установкой пренных капотов с включением средств, указанных из ст. "Содержание общего имущества" с 01.01.2019г. за счет и возм. ТБО в сумме 149065 руб. | шт | 7 | 170000 | 3,14 |
| Подготовка к сезонной эксплуатации (ЖТ-491 п. 11з, 10д) | руб | | 20000 | 0,37 |
| Замена манометров | шт | 10 | 9500 | 0,18 |
| Вход грановых труб за пределы кровли | м.п. | 20 | 37000 | 0,68 |
| Замена блока ВРУ | шт | 1 | 26000 | 0,48 |
| Устройство контура заземления в ВРУ | шт | 1 | 40000 | 0,74 |
| Подрезка кустарников с обратной стороны дома | руб | | 800 | 0,01 |
| Непредвиденные работы | руб | | 34418 | 0,64 |
| Итого: | руб | | 542973 | 10,02 |

Управление многоквартирным домом

| Услуги, работы | лф. измер. | площадь МКД | стоимость руб. год | размер платы руб/м ² |
|---|----------------|-------------|--------------------|---------------------------------|
| Услуги выполняются в соответствии с ч. 4 ст. 161 ЖК РФ с применением Постановления Правительства РФ от 16.05.2013г. n 416 | м ² | 4516,9 | 129003 | 2,38 |
| Всего: | руб | | 1409273 | 26,0 |

Председатель Совета дома К.А. К.С. Петрова

ООО УК ЖИЛИЩЕ

43 24 01

ВХОД 945-07

26.12.2020