

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
Комсомольский пр. 39 1**

Дата начала отчетного периода	01.01.2021	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Остаток на начало отчетного периода	213 562	Остаток на конец отчетного периода	398 652
Задолженность граждан на начало отчетного периода	208 740	Задолженность граждан на конец отчетного периода	190 417

Начислено на содержание МКД	1 404 142	Получено за содержание МКД	1 422 465	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			1 237 375	
в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	4 516,6	128 994
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	4 516,6	646 054
Дополнительно	(05.02.2021) вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехники (п.10 в ПП-491) Акт №19 от 11.02.2021 г.	м3	60,0	30 000
Дополнительно	(05.02.2021) вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехники (п.10 в ПП-491) Акт №9 от 24.02.2021 г.	м3	72,0	36 000
Непредвиденно	утилизация очагов инфекций (испражнений и подобных отходов) согласно ч.2 ст.2 ФЗ-52, ВАС 29.09.2010 № 6464/10	уб.	1,0	400
Ремонт фундамента	(17.11.2021) +ремонт (бетонирование) входов в подъезды (подъезд 1,2) Акт №115 от 17.11.2021 г.	шт.	2,0	13 603
Ремонт дверей, окон	(27.12.2021) / *замена входных дверей (подъезд 1,2) (согласно п.13 ПП-290 и заявлению собственников) Акт №384 от 27.12.2021 г.	шт.	2,0	86 378
Ремонт системы вентиляции	(31.05.2021) / +ремонт кирпичной кладки вентиляционных каналов с установкой коллаков (со стороны фасада) Акт №037 от 31.05.2021 г.	шт.	7,0	128 459
Ремонт системы отопления	(30.11.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.84) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 100 от 30.11.2021 г.	м.п.	4,6	11 839
Ремонт системы отопления	(31.03.2021) / *ремонт узла управления (подвал) (согласно п.17,18 ПП-290) Акт № 25 от 31.03.2021 г.	шт.	1,0	5 555
Ремонт системы отопления	(30.06.2021) / *установка проставки на расходомер Д 80 (у/у) (согласно п.17,18 ПП-290) Акт № 51 от 30.06.2021 г.	шт.	1,0	6 519
Ремонт системы отопления	(30.06.2021) замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д) Акт № 51 от 30.06.2021 г.	шт.	24,0	26 713
Ремонт системы ГВС	(26.02.2021) / изоляция трубопровода ГВС с покраской (розлив) Акт №004 от 26.02.2021 г.	м.п.	90,0	53 626
Ремонт системы ХВС	(30.11.2021) / *замена аварийного участка трубопровода ХВС Ду-25 (кв.84) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 100 от 30.11.2021 г.	м.п.	3,0	3 928
Ремонт системы электроснабжения	(30.09.2021) / *восстановление внешнего освещения (подъезд 3,6) (согласно п.20 ПП-290) с применением автовышки (1 ч) Акт №1298 от 30.09.2021 г., Акт № 77 от 30.09.2021 г.	шт.	2,0	9 308

Ремонт системы газоснабжения	(26.05.2021) *техническое диагностирование ВДГО с целью продления сроков эксплуатации (согласно Приказу Федеральной службы по технадзору от 17.12.2013 №613 и МДС 42.1-2000) Акт №038 от 26.05.2021 г.	шт.	1,0	50 000
------------------------------	--	-----	-----	--------

Директор \_\_\_\_\_ А.Л.Краснов