

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**Комсомольский пр. 39 1**

Дата начала отчетного периода	01.01.2020	Дата конца отчетного периода	31.12.2020
Остаток на начало отчетного периода	-130 752	Остаток на конец отчетного периода	213 564
Задолженность граждан на начало отчетного периода	208 740	Задолженность граждан на конец отчетного периода	258 413

Начислено на содержание МКД	1 409 174	Получено за содержание МКД	1 359 501
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			1 015 185

в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	4 516,9	124 124
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	4 516,9	617 911
Дополнительно	(25.02.2020) вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491) Акт № 36 от 29.02.2020 г.	м3	216,0	101 520
Дополнительно	(05.06.2020) *профилактическая дезинфекция подъездов Акт № 88 от 08.06.2020 г.	шт.	6,0	4 221
Ремонт фундамента	(21.12.2020) *устройство жалюзийной решетки на подвальный продух (подвал 4) (согласно п.2 ПП-290) Акт №135 от 21.12.2020 г.	шт.	1,0	2 366
Ремонт стен, перегородок	(16.07.2020) / +восстановление кирпичной кладки (с обратной стороны дома) Акт №049 от 16.07.2020 г.	м2	2,7	21 555
Ремонт лестниц, балконов, крылец	(29.02.2020) *укрепление козырьков над входом в подъезд (подъезд 1,3,5) (согласно п.7,9 ПП-290) Акт № 18 от 29.02.2020 г.	шт.	3,0	2 223
Ремонт системы водостока	(03.11.2020) *ремонт водосточного желоба (воронки) с применением автовышки (подъезд 2) (согласно п.7 ПП-290) Акт №107 от 03.11.2020 г.	шт.	1,0	4 606
Ремонт системы отопления	(31.08.2020) / *замена прибора отопления (радиатор- 10 секц.) (кв.43) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 66 от 31.08.2020 г.	шт.	1,0	12 384
Ремонт системы отопления	(31.08.2020) замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д) Акт № 66 от 31.08.2020 г.	шт.	9,0	16 670
Ремонт системы ГВС	(31.07.2020) / изоляция трубопровода ГВС с покраской (розлив) Акт № 59 от 31.07.2020 г.	м.п.	20,0	11 142
Ремонт системы водоотведения	(31.10.2020) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.23) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 84 от 31.10.2020 г.	м.п.	3,2	6 922
Ремонт системы водоотведения	(31.10.2020) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.94) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 84 от 31.10.2020 г.	м.п.	3,3	7 569
Ремонт системы электроснабжения	(17.11.2020) / *прозвонка изоляции цепи (согласно п.20 ПП-290) Акт №109 от 17.11.2020 г.	шт.	1,0	40 000
Ремонт помещений общего пользования	(04.06.2020) +ремонт подъезда первого этажа (подъезд 3) Акт №037 от 04.06.2020 г.	шт.	1,0	21 175
Ремонт помещений общего пользования	(04.06.2020) +ремонт подъезда первого этажа (подъезд 1) Акт №036 от 04.06.2020 г.	шт.	1,0	20 795

Директор \_\_\_\_\_

А.Л.Краснов