

«22 » февраля 2019г.

г. Томск

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, пр. Комсомольский, 37 проводимого в очно – заочной форме в период с 06 декабря 2018 года по 20 февраля 2019 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
собственник помещения № 37 Жукова А. Н.

Дата проведения: с 06 декабря 2018 (очная часть) по 31 января 2019 года.

Место проведения г. Томск, пр. Комсомольский, 37.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме : 15 533 м² Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, пр. Комсомольский, 37 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования. Бланки решений и материалы для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме г. Томск, пр. Комсомольский, 37 доставлены всем собственникам помещений посредством почтовых ящиков.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1.Выборы председателя собрания в лице представителя управляющей компании «Тверская» Зиновьевой А.Н., секретаря собрания в лице собственника помещения № 46 Жуковой А.Н.

2.Выборы членов Совета дома из числа собственников помещений в лице: Давыдова Д.К. (кв.34), Жуковой А.Н. (кв.46), Бондарева С.О. (кв.30), Ватокиной М.Г. (кв.117), Перемитина М.А. (кв.38), Кузнецова М. (кв.200), Мусаевой С.Ю. (кв.151), Заяц Л.И. (кв.268), председателем Совета дома Козлова П.А. (кв.81).

3.Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, пр. Комсомольский, д.37 на 2019г.» и определение соответствующего размера платы за жилое помещение.

4.О наделении Совета дома правом принимать решения по статье «текущий ремонт» в рамках собираемых денежных средств.

5.О выборе лица, ответственного за прием выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества с правом подписи всех необходимых документов от лица всех собственников помещений в многоквартирном доме без доверенности – собственника помещения (кв. 200) Кузнецова М. (взамен ушедшего Иванникова В.)

6.О выдаче разрешения собственнику нежилого помещения ООО «Рекон – НК» на выполнение работ по организации противопожарного выхода в пристроенной части в соответствии с проектом, размещение рекламных конструкций, наружных блоков кондиционеров.

7.О согласовании ООО «Рекон – НК» места зоны разгрузки с беспрепятственной эксплуатацией в период с 07:00 до 22.00 часов.

8.О согласовании ООО «Рекон – НК» место размещения охладителей (конденсаторов), центральной холодильной машины возле пристроенной части с торца дома.

9.О согласовании ООО «Рекон – НК» место размещения дополнительных контейнеров, предназначенных для хранения твердых коммунальных отходов магазина.

ООО «УК «ТВЕРСКАЯ»

ВХ.№ 096 от 27.02.19

ПРИЛОЖЕНИЕ:

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 11 121,63 м2, что составляет 71,6 % от общей площади дома (15 533 м2.).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: поступило предложение выбрать председателя собрания в лице представителя управляющей компании «Тверская» Зиновьевой А.Н., секретаря собрания в лице собственника помещения № 46 Жуковой А.Н.

Подано голосов: 11 121,63 м2.

Голосовали:

«за»	10088,43 м2	90,71 % от принявших участие
«против»	72,29 м2	0,65 % от принявших участие
«воздержался»	960,91 м2	8,64 % от принявших участие

Решение принято: избрать: председателя собрания в лице представителя управляющей компании «Тверская» Зиновьевой А.Н., секретаря собрания в лице собственника помещения № 46 Жуковой А.Н.

По второму вопросу: поступило предложение выбрать членов Совета дома из числа собственников помещений в лице: Давыдова Д.К. (кв.34), Жуковой А.Н. (кв.46), Бондарева С.О. (кв.30), Ватокиной М.Г. (кв.117), Перемитина М.А. (кв.38), Кузнецова М. (кв.200), Мусаевой С.Ю. (кв.151), Заяц Л.И. (кв.268), председателем Совета дома Козлова П.А. (кв.81).

Подано голосов 11 121,63 м2.

Голосовали:

«за»	10 343,12 м2	93 % от принявших участие
«против»	0 м2	0 % от принявших участие
«воздержался»	778,51 м2	6,99 % от принявших участие

Решение принято: избрать членов Совета дома из числа собственников помещений в лице: Давыдова Д.К. (кв.34), Жуковой А.Н. (кв.46), Бондарева С.О. (кв.30), Ватокиной М.Г. (кв.117), Перемитина М.А. (кв.38), Кузнецова М. (кв.200), Мусаевой С.Ю. (кв.151), Заяц Л.И. (кв.268), председателем Совета дома Козлова П.А. (кв.81).

По третьему вопросу: поступило предложение утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, пр. Комсомольский, д.37 на 2019г.» и определить соответствующего размера платы за жилое помещение – 18,68 руб./м2 ежемесячно

Подано голосов 11 121,63 м2.

Голосовали:

«за»	9 031,88 м2	81,21 % от принявших участие
«против»	636,16 м2	5,72 % от принявших участие
«воздержался»	1 453,59 м2	13,07 % от принявших участие

Решение принято: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, пр. Комсомольский, д.37 на

2019г.» и определить соответствующий размера платы за жилое помещение – 18,68 руб./м2 ежемесячно

По четвертому вопросу: поступило предложение о наделении Совета дома правом принимать решения по статье «текущий ремонт» в рамках собираемых денежных средств.

Подано голосов 11 121,63 м2.

Голосовали:		
«за»	9 695,84 м2	87,18 % от принявших участие
«против»	0 м2	0 % от принявших участие
«воздержался»	1 425,79 м2	12,82 % от принявших участие

Решение принято: наделить Совет дома правом принимать решения по статье «текущий ремонт» в рамках собираемых денежных средств.

По пятому вопросу: Поступило предложение выбрать лицо, ответственное за прием выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества с правом подписи всех необходимых документов от лица всех собственников помещений в многоквартирном доме без доверенности – собственника помещения (кв. 200) Кузнецова М. (взамен убитого Иванникова В.).

Подано голосов 11 121,63 м2.

Голосовали:		
«за»	8 825,01 м2	79,35 % от принявших участие
«против»	1 018,74 м2	9,16 % от принявших участие
«воздержался»	1 277,88 м2	11,49 % от принявших участие

Решение принято: Избрать лицом, ответственным за прием выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества с правом подписи всех необходимых документов от лица всех собственников помещений в многоквартирном доме без доверенности – собственника помещения (кв. 200) Кузнецова М. (взамен убитого Иванникова В.).

По шестому вопросу: поступило предложение выдать разрешения собственнику нежилого помещения ООО «Рекон – НК» на выполнение работ по организации противопожарного выхода в пристроенной части в соответствии с проектом, размещение рекламных конструкций, наружных блоков кондиционеров.

Подано голосов 11 121,63 м2.

Голосовали:		
«за»	8 610,37 м2	77,42 % от принявших участие
«против»	1 148,86 м2	10,33 % от принявших участие
«воздержался»	1 362,40 м2	12,25 % от принявших участие

Решение принято: Выдать разрешения собственнику нежилого помещения ООО «Рекон – НК» на выполнение работ по организации противопожарного выхода в пристроенной части в соответствии с проектом, размещение рекламных конструкций, наружных блоков кондиционеров.

По седьмому вопросу: поступило предложение согласовать ООО «Рекон – НК» места зоны разгрузки с беспрепятственной эксплуатацией в период с 07:00 до 22.00 часов.

Подано голосов 11 121,63 м2.

Голосовали:

«за»	8 703,79 м2	78,26 % от принявших участие
«против»	1 384,64 м2	12,45 % от принявших участие
«воздержался»	1 033,20 м2	9,29 % от принявших участие

Решение принято: Согласовать ООО «Рекон – НК» места зоны разгрузки с беспрепятственной эксплуатацией в период с 07:00 до 22.00 часов.

По восьмому вопросу: Поступило предложение согласовать ООО «Рекон – НК» места размещения охладителей (конденсаторов), центральной холодильной машины возле пристроенной части с торца дома.

Подано голосов 11 121,63 м2.

Голосовали:

«за»	8 442,43 м2	75,91 % от принявших участие
«против»	1 266,75 м2	11,39 % от принявших участие
«воздержался»	1 412,45 м2	12,7 % от принявших участие

Решение принято: Согласовать ООО «Рекон – НК» места размещения охладителей (конденсаторов), центральной холодильной машины возле пристроенной части с торца дома.

По девятому вопросу: Поступило предложение согласовать ООО «Рекон – НК» места размещения дополнительных контейнеров, предназначенных для хранения твердых коммунальных отходов магазина.

Подано голосов 11 121,63 м2.

Голосовали:

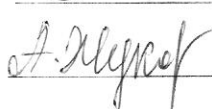
«за»	8 768,29 м2	78,84 % от принявших участие
«против»	1 225,60 м2	11,02 % от принявших участие
«воздержался»	1 127,73 м2	10,14 % от принявших участие

Решение принято: Согласовать ООО «Рекон – НК» места размещения дополнительных контейнеров, предназначенных для хранения твердых коммунальных отходов магазина.

Председатель собрания:

 Зиноваева А. Г.

Секретарь собрания:


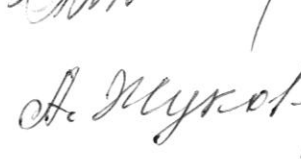
 Жукова А. М.

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Комсомольский пр. 37

На 2019 г. перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом установлен Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, содержание общего имущества - Минимальным перечнем, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, размер платы установлен с учетом состава, конструктивных особенностей и технического состояния общего имущества, работы по текущему ремонту утверждены на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Перечень по: размер платы, руб./м2	управлению 2,22	содержанию 14,39	тек. ремонту 2,07	всего 18,68
--	--------------------	---------------------	----------------------	----------------

Содержание многоквартирного дома, требования законодательства РФ, наименование услуг и работ		ед. из.	площадь мкд, м2	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению	установлены требованиями п.1 ч.2 ст.154, ч.10.1. ст.161 ЖК РФ и ч.18 ст.7 Федерального закона РФ от 21.07.2014 № 209-ФЗ.	м2	16 372,1	436 153	2,22
Содержание общего имущества	обеспечивается выполнением Минимального перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	м2	16 372,1	2 787 959	14,19
Дополнительные услуги	обеспечивают соблюдение требований законодательства РФ в соответствии с ч.1.1. ст.161 Жилищного кодекса РФ.	м2	16 372,1	40 000	0,20
Текущий ремонт общего имущества	проводится в соответствии с п.18 ПП-491 по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	ед. из.	объем работ	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт лестниц, балконов, крылец	+ремонт балконного козырька (кв.46,81) (в пределах запланированной суммы)	шт.	1,0	25 000	0,13
Ремонт дверей, окон	покраска входных дверей (2,5x1,2) (подъезд 1-5)	шт.	5,0	10 000	0,05
Ремонт дверей, окон	/ замена двери входа в ВРУ на металлическую (подъезд 5)	шт.	1,0	18 000	0,09
Ремонт крыши	+ремонт мягкой кровли (выборочно)	м2	250,0	335 000	1,71
Работы на земельном участке	+замена урн (подъезд 3,4)	шт.	2,0	7 400	0,04
Работы на земельном участке	установка недостающих секций ограждения газона	м.п.	10,0	11 000	0,06

Председатель:  / Зинovieва А.Н./
 Секретарь:  / Муров А.Н.