

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Комсомольский пр. 37

Дата начала отчетного периода	01.01.2021	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Остаток на начало отчетного периода	-600 969	Остаток на конец отчетного периода	-542 792
Задолженность граждан на начало отчетного периода	259 118	Задолженность граждан на конец отчетного периода	1 218 796

Начислено на содержание МКД		4 741 189	Получено за содержание МКД		3 781 511
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме					3 723 334
в том числе:			ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416		м2	16 002,8	457 040
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290		м2	16 002,8	2 920 831
Непредвиденно	утилизация очагов инфекций (испражнений и подобных отходов) согласно ч.2 ст.2 ФЗ-52, ВАС 29.09.2010 № 6464/10		уб.	1,0	400
Ремонт лестниц, балконов, крылец	(31.12.2021) *устройство беспрепятственного и безопасного доступа маломобильных групп населения в подъезд (подъезд 2, этаж 1) Акт № 109 от 31.12.2021 г.		шт.	1,0	3 375
Ремонт лестниц, балконов, крылец	(24.11.2021) *ремонт балконного козырька (кв.7) (согласно п.7 ПП-290 и заявлению собственников) Акт № 122 от 24.11.2021 г.		шт.	1,0	90 164
Ремонт лестниц, балконов, крылец	(14.10.2021) *ремонт балконного козырька (кв.4,81) (согласно п.7 ПП-290 и обращению собственников) Акт №096 от 14.10.2021 г.		шт.	2,0	83 132
Ремонт дверей, окон	(30.11.2021) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 5) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 101 от 30.11.2021 г.		шт.	1,0	3 130
Ремонт дверей, окон	(31.10.2021) / *замена замка на двери выхода на кровлю (подъезд 4) (согласно п.7,13 ПП-290) Акт № 88 от 31.10.2021 г.		шт.	1,0	3 153
Ремонт дверей, окон	(30.04.2021) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 2) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 35 от 30.04.2021 г.		шт.	1,0	2 876
Ремонт дверей, окон	(30.09.2021) / *замена замка на двери выхода на кровлю (подъезд 5) (согласно п.7,13 ПП-290) Акт № 78 от 30.09.2021 г.		шт.	1,0	4 304
Ремонт дверей, окон	(31.01.2021) / *замена доводчика (усиленный) на входной двери (подъезд 1) (согласно п.9,13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 9 от 31.01.2021 г.		шт.	1,0	3 569
Ремонт дверей, окон	(31.01.2021) / *замена замка на двери выхода на кровлю (подъезд 3) (согласно п.7,13 ПП-290) Акт № 9 от 31.01.2021 г.		шт.	1,0	2 001
Ремонт дверей, окон	(30.04.2021) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 3,4) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 35 от 30.04.2021 г.		шт.	2,0	5 746
Ремонт дверей, окон	(31.03.2021) / *замена гаражного замка на решетке (выход на тех.этаж, подъезд 3) (согласно п.7,13 ПП-290) Акт № 26 от 31.03.2021 г.		шт.	1,0	2 460
Ремонт крыши	(30.06.2021) *ремонт кровли (промазка мастикой швов) (подъезд 3-5) (согласно п.7 ПП-290) Акт № 52 от 30.06.2021 г.		шт.	1,0	1 490
Ремонт системы вентиляции	(29.01.2021) / *обследование вентиляционного канала (кв.138) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №014 от 29.01.2021 г.		шт.	1,0	330

Ремонт системы отопления	(31.08.2021) / *замена стоякового трубопровода системы отопления Ду-20 (кв.209) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 68 от 31.08.2021 г.	м.п.	2,0	2 773
Ремонт системы отопления	(30.06.2021) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 52 от 30.06.2021 г.	шт.	30,0	44 783
Ремонт системы отопления	(30.04.2021) / *замена участка трубопровода системы отопления Ду-20 (кв.139) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 35 от 30.04.2021 г.	м.п.	0,5	2 612
Ремонт системы отопления	(30.11.2021) / *замена циркуляционного насоса на системе отопления (подвал, у/у) (согласно п.2,18 ПП-290) Акт № 101 от 30.11.2021 г.	шт.	1,0	33 802
Ремонт системы ГВС	(30.09.2021) / *замена вентилей ГВС Ду-15 в подвале (подвал 3) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 78 от 30.09.2021 г.	шт.	4,0	3 826
Ремонт системы ХВС	(31.08.2021) / *замена сбросников ХГВС Ду-15 (подвал 5, по кв.202) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 68 от 31.08.2021 г.	шт.	2,0	1 892
Ремонт системы электроснабжения	(31.10.2021) / *восстановление освещения в подъезде (подъезд 4, этаж 8; подъезд 5, этаж 3) (согласно п.20 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 88 от 31.10.2021 г.	шт.	2,0	2 789
Ремонт системы электроснабжения	(31.01.2021) / *замена светильника над входом в подъезд (подъезд 3) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 9 от 31.01.2021 г.	шт.	1,0	3 722
Работы на земельном участке	(30.06.2021) *планировка придомовой территории с применением спецтехники (асфальтобетонная смесь) (согласно обращению собственников) Акт №098 от 30.06.2021 г.	тонн	11,0	6 290
Другие работы	(23.06.2021) *приобретение и выдача материала собственникам для благоустройства придомовой территории (согласно обращению собственников) Треб.-накладная №29 от 23.06.2021 г.	кг	13,9	3 288
Другие работы	(31.12.2021) печать квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт по договору №УК2-К37 от 11.10.2016 г. Дог.№ УК2-К37 от 11.10.2016 г.	мес.	12,0	33 555

Директор _____ А.Л.Краснов