

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Колхозная ул. 9

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	65 116	466 028	216 093	747 237	Остаток средств на начало года	16 702
Получено	65 116	466 028	215 662	746 806	Остаток средств на конец года	135 050
Израсходовано	65 122	452 532	110 804	628 458	Задолженность граждан	291 069

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	2 584,2	65 122
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	2 584,2	452 132
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	2 584,2	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт стен, перегородок	/ *восстановление кирпичной кладки фасада (кв.35) с применением автовышки (согласно п.3,9 ПП-290)	м3	0,1	8 305
Ремонт крыши	*ремонт шиферной кровли с установкой конька (подъезд 1) (согласно ПП-290 п.7)	м2	15,0	14 964
Ремонт системы водостока	*ремонт водосточных труб с установкой отливов (с обратной стороны дома) (согласно п.3,9 ПП-290)	шт.	4,0	1 798
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование, прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.79) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	м.п.	13,0	10 170
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование и прочистка вентиляционного канала (кв.37) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	м.п.	10,4	7 280
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт	4,0	4 567
Ремонт системы ГВС	/ *перенос трубопровода ГВС (розлив) с чердака на 5-ый этаж (подъезд 3) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	16,0	18 393
Ремонт системы ХВС	/ *замена задвижки Балломаск Ду-50 на входе ХВС (подвал 3) (аварийное, согласно п.18,19 ПП-290)	шт	1,0	2 882
Ремонт системы ХВС	/ *замена участка трубопровода ХВС Ду-15,25 (кв.40Ж) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	7,0	4 193
Ремонт системы водоотведения	*прочистка канализационного трубопровода Ду-100 с применением спец.техники (по кв.36) (аварийное, согласно п.18 ПП-290)	м.п.	20,0	8 000
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.34) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	2,3	3 523
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.35) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	3,2	3 656
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.30 А) (согласно п.18 ПП-290)	шт.	1,0	2 405
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.40Ж) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	4,3	4 484
Ремонт системы электроснабжения	/ *устройство греющего кабеля на трубопровод ГВС (чердачное помещение) (согласно п.18,20 ПП-290)	м.п.	70,0	16 185

Исполнительный директор _____ А.Л.Краснов