

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Колхозная ул. 9 1

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	79 368	519 648	249 031	848 047	Остаток средств на начало года	-103 816
Получено	79 368	519 648	314 595	913 611	Остаток средств на конец года	120 570
Израсходовано	79 365	505 044	104 816	689 225	Задолженность граждан	533 964

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	3 149,4	79 365
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	3 149,4	502 644
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ¹ ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	3 149,4	2 400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт стен, перегородок	/ *восстановление кирпичной кладки фасада (подъезд 2 - этаж 3,4; подъезд 3 - этаж 5) с применением автовышки (согласно п.3,9 ПП-290)	м2	2,5	30 198
Ремонт перекрытий, покрытий	*восстановление деревянного полового покрытия после ремонта трубопровода системы отопления (кв.160) (п.4 ПП-290)	м2	7,5	4 733
Ремонт лестниц, балконов, крылец	*гидроизоляция кровли козырька с установкой отлива (подъезд 2, выход с обратной стороны дома) (согласно п.9 ПП-290)	шт.	1,0	713
Ремонт системы водостока	*ремонт водосточной трубы (подъезд 1, торец) (согласно п.3,9 ПП-290)	м.п.	2,5	961
Ремонт системы водостока	*ремонт водосточных труб с установкой отметов (подъезд 1) (согласно п.3,9 ПП-290)	шт.	5,0	2 135
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование и прочистка вентиляционного канала (кв.118) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	м.п.	20,8	14 890
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование и прочистка вентиляционного канала (кв.160) (согласно п.15 ПП-290)	м.п.	26,0	18 200
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование и прочистка вентиляционного канала (кв.5) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	м.п.	13,0	9 430
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование и прочистка вентиляционного канала (кв.37) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	м.п.	7,8	5 790
Ремонт системы отопления	/ *замена аварийного участка трубопровода системы отопления Ду-80 (по кв.160) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	10,5	14 765
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.113,10д; ПП-290 п.17,18)	шт	2,0	3 001

Исполнительный директор _____ А.Л.Краснов