

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Колхозная ул. 11

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	76 452	503 832	209 053	789 337	Остаток средств на начало года	98 216
Получено	76 452	503 832	215 504	795 788	Остаток средств на конец года	-36 447
Израсходовано	76 448	488 283	365 720	930 451	Задолженность граждан	285 873

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	3 033,6	76 448
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	3 033,6	487 083
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	3 033,6	1 200
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	2,0	800
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 2) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 471
Ремонт системы вентиляции	/ *прочистка вентиляционного канала (кв.37,88) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования)	м.п.	33,8	23 660
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.88) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	/ *прочистка вентиляционного канала (кв.29) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования)	м.п.	20,8	14 560
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.29) (согласно п.15 ПП-290)	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.37) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	330
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) (совместно с ул.Колхозная 11/1)	шт.	15,0	15 394
Ремонт системы ГВС	/ *замена вентилей ГВС Ду-15,20 (кв.88) (согласно п.18 ПП-290)	шт.	1,0	1 642
Ремонт системы ГВС	/ *увеличение мощности теплообменника (у/у) (согласно п.17,18 ПП-290, Пост.Госстроя №170 п.5.3.1) (совместно с ул.Колхозная 11/1)	шт.	1,0	71 925
Ремонт системы водоотведения	*ремонт трубопровода системы водоотведения Ду-100 (кв.88) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	1,7	2 306
Ремонт системы водоотведения	*прочистка канализационного трубопровода Ду-100 с применением спец.техники (подъезд 2) (аварийное, согласно п.18 ПП-290)	м.п.	4,0	1 600
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.24) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	2,1	2 804
Ремонт системы водоотведения	*прочистка канализационного трубопровода Ду-100 с применением спец.техники (подъезд 1, кв.2) (аварийное, согласно п.18 ПП-290)	м.п.	20,0	8 000
Ремонт помещений общего пользования	*ремонт подъезда (подъезд 2) (согласно п.11 ПП-290, п.4 ПП-170)	шт.	1,0	110 409
Ремонт помещений общего пользования	*ремонт подъезда (подъезд 1) (согласно заявлению собственников)	шт.	1,0	109 959

Исполнительный директор _____

А.Л.Краснов