

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Колхозная ул. 11 1

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	76 932	570 044	130 786	777 762	Остаток средств на начало года	16 027
Получено	76 932	568 197	135 183	780 312	Остаток средств на конец года	34 711
Израсходовано	76 935	553 602	131 091	761 628	Задолженность граждан	283 674

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	3 053,0	76 935
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	3 053,0	553 202
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	3 053,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт стен, перегородок	*ремонт стены в подъезде (штукатурные, малярные работы) (подъезд 1, левое крыло) (согласно п.3,11 ПП-290)	м2	24,0	11 700
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 2) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 586
Ремонт дверей, окон	/ *изготовление и установка деревянной двери (под лестницей, подъезд 1) (согласно п.13 ПП-290)	шт.	1,0	2 068
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.144) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	330
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) (совместно с ул.Колхозная 11)	шт.	12,0	16 838
Ремонт системы отопления	/ *ремонт прибора отопления (кв.26а) (согласно п.18 ПП-290)	шт.	1,0	1 766
Ремонт системы отопления	/ *замена вентилей Ду-15 на приборе отопления (кв.26А) (согласно п.18 ПП-290)	шт	4,0	3 561
Ремонт системы ГВС	/ *увеличение мощности теплообменника (у/у) (согласно п.17,18 ПП-290, Пост.Госстроя №170 п.5.3.1) (совместно с ул.Колхозная 11)	шт.	1,0	69 228
Ремонт системы ХВС	/ *замена вентилей ХВС Ду-15,40 (подъезд 2, этаж 2) (согласно п.18 ПП-290)	шт	2,0	2 868
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.17) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	3,6	4 146
Ремонт системы водоотведения	*прочистка канализационного трубопровода Ду-100 с применением спец.техники (подвал 1) (аварийное, согласно п. 18 ПП-290)	м.п.	40,0	16 000

Исполнительный директор _____ А.Л.Краснов