

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**Кирова пр. 54**

**в 2018 г.**

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	40 017	254 406	64 080	358 503	Остаток средств на начало года	236 281
Получено	40 017	251 524	87 102	378 643	Остаток средств на конец года	38 063
Израсходовано	40 010	245 776	291 075	576 861	Задолженность граждан	63 415

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
<b>Управление многоквартирным домом</b>				
<b>Услуги управления</b>	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	1 587,7	40 010
<b>Содержание общего имущества</b>				
<b>Обязательные услуги</b>	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	1 587,7	245 776
<b>Дополнительные услуги</b>	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	1 587,7	
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
Ремонт системы отопления	/ *замена вентилей Ду-15,25 (подвал, под кв.20) (аварийное, согласно ПП-290 п.18)	шт.	2,0	2 026
Ремонт системы газоснабжения	*техническое диагностирование ВДГО, согласно Приказу Федеральной службы по технадзору от 17.12.2013 №613 и МДС 42.1-2000	шт.	1,0	29 400
Ремонт помещений общего пользования	*ремонт подъезда (подъезд 1) (согласно п.11 ПП-290, п.4 ПП-170)	шт.	1,0	134 932
Ремонт помещений общего пользования	*ремонт подъезда (подъезд 2) (согласно п.11 ПП-290, п.4 ПП-170)	шт.	1,0	124 716

Исполнительный директор \_\_\_\_\_ А.Л.Краснов

