ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Киевская ул. 9

Дата начала отчетного периода	01.01.2022	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Остаток на начало отчетного периода	-810 604	Остаток на конец отчетного периода	-930 973
Задолженность граждан на начало отчетного периода	475 296	Задолженность граждан на конец отчетного периода	509 989

Начислено на содержание МКД	5 148 345	Получено за содержание МКД	5 113 652
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			5 234 021

	в том числе:	ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	в соответствии с ч.2 ст. 192 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	18 707,9	556 747
Содержание общего имущества	в соответствии с ч. 1.1. ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	18 707,9	3 919 679
Дополнительно	(31.12.2022) техническое обслуживание системы видеонаблюдения Акт № 1578 от 31.12.2022 г	шт.	1,0	3 500
Дополнительно	(21.04.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №3 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 20 от 30.04.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(28.04.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №3 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 20 от 30.04.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(20.04.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №6 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 20 от 30.04.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(06.04.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №5 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 20 от 30.04.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(18.05.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 27 от 31.05.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(10.02.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №3 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 9 от 28.02.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(07.04.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №3 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 20 от 30.04.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(03.02.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №3 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 9 от 28.02.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(30.11.2022) техническое обслуживание системы видеонаблюдения Акт № 1423 от 30.11.2022 г	шт.	1,0	3 500
Дополнительно	(31.12.2022) на основании п.12 ПП-491 списано за самостоятельную уборку подъездов (подъезд №7,№9)	шт.	2,0	-79 502
Дополнительно	(31.08.2022) техническое обслуживание системы видеонаблюдения Акт № 1001 от 31.08.2022 г	шт.	1,0	3 500
Дополнительно	(30.09.2022) техническое обслуживание системы видеонаблюдения Акт № 1223 от 30.09.2022 г	шт.	1,0	3 500
Дополнительно	(05.10.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №5,№8 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 56 от 31.10.2022 г.	шт.	2,0	800
Дополнительно	(25.10.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1,№2,№4 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 56 от 31.10.2022 г.	шт.	3,0	1 200
Дополнительно	(22.02.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 9 от 28.02.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(23.09.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №8 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 51 от 30.09.2022 г.	шт.	1,0	400

Дополнительно	(25.05.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 27 от 31.05.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(28.09.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №3 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 51 от 30.09.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(14.09.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 51 от 30.09.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(07.09.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №5 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 51 от 30.09.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(31.07.2022) техническое обслуживание системы видеонаблюдения Акт № 861 от 31.07.2022 г	шт.	1,0	3 500
Дополнительно	(31.10.2022) техническое обслуживание системы видеонаблюдения Акт № 1278 от 31.10.2022 г	шт.	1,0	3 500
Дополнительно	(31.03.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №3 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 14 от 31.03.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(17.03.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №3 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 14 от 31.03.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(03.03.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №3 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 14 от 31.03.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(26.01.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 3 от 31.01.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(20.01.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №3 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 3 от 31.01.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(27.01.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №3 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 3 от 31.01.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(13.01.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №3 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 3 от 31.01.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(24.08.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1,№4 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 46 от 31.08.2022 г.	шт.	2,0	800
Дополнительно	(24.02.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №3 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 9 от 28.02.2022 г.	шт.	1,0	400
Ремонт лестниц, балконов, крылец	(04.07.2022) +ремонт балконного козырька (кв.177) Акт № 47 от 04.07.2022 г.	шт.	1,0	27 422
Ремонт дверей, окон	(28.02.2022) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 7) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 19 от 28.02.2022 г.	шт.	1,0	3 217
Ремонт дверей, окон	(31.12.2022) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 1) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 131 от 31.12.2022 г.	шт.	1,0	2 344
Ремонт крыши	(05.05.2022) +ремонт ж/б кровли Акт №029 от 05.05.2022 г.	м2	29,6	106 917
Ремонт системы вентиляции	(04.04.2022) / *прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.213) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования) Акт №073 от 04.04.2022 г.	м.п.	14,1	14 707
Ремонт системы отопления	(31.12.2022) / *замена приборов отопления (конвектор - 1,0;1,1) и участка трубопровода Ду-20 (подъездное отопление; подъезд 3) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 131 от 31.12.2022 г.	шт.	5,0	66 186
Ремонт системы отопления	(31.12.2022) / *замена приборов отопления (конвектор - 1,0;1,2) и участка трубопровода Ду-20 (подъездное отопление; подъезд 2; этаж 1,4) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 131 от 31.12.2022 г.	шт.	2,0	19 583
Ремонт системы отопления	(30.06.2022) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 64 от 30.06.2022 г.	шт.	30,0	39 134

Ремонт системы отопления	(30.09.2022) / *замена прибора отопления (конвектор - 1,2) (подъездное отопление; подъезд 3, этаж 3/4) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 100 от 30.09.2022 г.	шт.	1,0	8 836
Ремонт системы отопления	(31.08.2022) / *замена трубопровода системы отопления Ду-20 (кв.258) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 87 от 31.08.2022 г.	м.п.	6,0	6 907
Ремонт системы ГВС	(31.10.2022) / *замена циркуляционного насоса ГВС (подвал 5, у/у) (согласно п.2,18 ПП-290) Акт № 108 от 31.10.2022 г.	шт.	1,0	14 010
Ремонт системы ХВС	(30.11.2022) / *замена сбросников ХВС Ду-15 (подвал 1,4,6,7) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 121 от 30.11.2022 г.	шт.	5,0	6 684
Ремонт системы ХВС	(30.11.2022) / *замена вентиля ХВС Ду-25 в подвале (подвал 6) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 121 от 30.11.2022 г.	шт.	1,0	2 897
Ремонт системы ХВС	(31.10.2022) / *замена отсечных вентилей ХГВС Ду-15 (кв.137) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 108 от 31.10.2022 г.	шт.	2,0	2 903
Ремонт системы водоотведения	(31.07.2022) *замена аварийного участка трубопровода (кв.95) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 76 от 31.07.2022 г.	м.п.	2,5	7 606
Ремонт системы водоотведения	(30.11.2022) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.39) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 121 от 30.11.2022 г.	м.п.	4,4	13 626
Ремонт системы водоотведения	(31.10.2022) *замена аварийного участка трубопровода Ду-50 (кв.232) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 108 от 31.10.2022 г.	м.п.	2,8	6 100
Ремонт системы электроснабжения	(30.11.2022) / *восстановление внешнего освещения (подъезд 8) (согласно п.20 ПП-290) с применением автовышки (2 ч) Акт № 121 от 30.11.2022 г.	шт.	1,0	4 201
Ремонт системы электроснабжения	(30.04.2022) / *замена светодиодного прожектора над входом в подъезд (подъезд 8) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 38 от 30.04.2022 г.	шт.	1,0	2 918
Работы на земельном участке	(31.08.2022) *спил деревьев, аварийных веток и вывоз с применением спец.техники (подъезд 1,2,7) (согласно обращению собственников и п.24 ПП-290) Акт №084 от 31.08.2022 г.	шт.	5,0	28 300
Другие работы	(13.07.2022) +монтаж системы видеонаблюдения Акт № 825 от 13.07.2022 г.	шт.	1,0	230 000
Другие работы	(21.11.2022) +изготовление проектно-сметной документации для участия в программе "Комфортная среда" Акт б/н от 21.11.2022 г.	шт.	1,0	190 000

Директор _____ А.Л.Краснов