

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Киевская ул. 70 1

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	90 852	603 108	214 584	908 544	Остаток средств на начало года	14 533
Получено	90 852	576 711	170 348	837 911	Остаток средств на конец года	-6 819
Израсходовано	90 856	585 373	183 034	859 263	Задолженность граждан	55 100

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	3 605,4	90 856
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	3 605,4	585 373
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ¹ ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	3 605,4	
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт лестниц, балконов, крылец	*ремонт балконного козырька (кв.36) (согласно п.7 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	7 678
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 2) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 757
Ремонт дверей, окон	/ изготовление и установка пластикового оконного блока (подъезд 1)	шт.	6,0	110 360
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.30) (согласно ПП-290 п.15)	шт.	1,0	330
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт.	4,0	6 497
Ремонт системы отопления	/ *установка обратного клапана Ду-65 в узле управления (согласно п.17,18 ПП-290)	шт.	1,0	5 870
Ремонт системы ХВС	/ *замена вентиля ХВС Ду-25 в подвале (аварийное, согласно п.18 ПП-290)	шт.	30,0	1 369
Ремонт системы электроснабжения	/ замена светильников на "ЛБ1х18"	шт.	30,0	22 142
Другие работы	*настройка видеокамеры (согласно п.20 ПП-290)	шт.	1,0	500
Другие работы	*доля финансового участия собственников МКД ул. Киевская 70/1 в реализации мероприятий по капитальному ремонту дворовых территорий в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды"	руб.		7 801
Другие работы	демонтаж неисправных почтовых ящиков, приобретение и монтаж новых почтовых ящиков	шт.	39,0	17 730

Исполнительный директор _____

А.Л.Краснов