

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Киевская ул. 62

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	31 800	213 228	77 049	322 077	Остаток средств на начало года	131 715
Получено	31 800	211 520	90 464	333 784	Остаток средств на конец года	49 766
Израсходовано	31 802	206 413	177 517	415 733	Задолженность граждан	88 876

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	1 262,0	31 802
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	1 262,0	206 413
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ¹ ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	1 262,0	
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт системы водоотведения	*ремонт фановых труб (кв.13) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	3,9	3 939
Ремонт помещений общего пользования	*ремонт подъезда (подъезд 2) (согласно п.11 ПП-290, п.4 ПП-170)	шт.	1,0	77 869
Ремонт помещений общего пользования	*ремонт подъезда (подъезд 1) (согласно п.11 ПП-290, п.4 ПП-170)	шт.	1,0	77 709
Работы на земельном участке	*спил дерева (3-х ствольный клен), распил ствола и вывоз с применением спец.техники (согласно протокола Администрации г.Томска)	шт.	3,0	18 000

Исполнительный директор _____ А.Л.Краснов

