

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**Киевская ул. 60 б**

**в 2018 г.**

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	71 376	489 456	226 911	787 743	Остаток средств на начало года	-121 437
Получено	71 376	451 760	492 973	1 016 109	Остаток средств на конец года	-1 702
Израсходовано	71 379	525 061	299 935	896 374	Задолженность граждан	106 513

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
<b>Управление многоквартирным домом</b>				
<b>Услуги управления</b>	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	2 832,5	71 379
<b>Содержание общего имущества</b>				
<b>Обязательные услуги</b>	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	2 832,5	473 141
<b>Дополнительные услуги</b>	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	2 832,5	51 920
---	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)	м3	70,0	30 800
---	*вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)	м3	48,0	21 120
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на тамбурной двери (подъезд 1) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	2 152
Ремонт дверей, окон	/ +замена входных дверей (подъезд 1,2)	шт.	2,0	65 624
Ремонт системы отопления	/ *монтаж терморегулятора системы отопления (согласно п.17 ПП-290)	шт	1,0	61 178
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт.	1,0	2 910
Ремонт системы ХВС	/ *замена общедомового прибора учета ХВС (подвал, у/у) (согласно п.17,18 ПП-290; ФЗ-261; извещение №1678/203)	шт	1,0	10 723
Ремонт системы электроснабжения	/ *восстановление освещения в подъезде (светильники с датчиками движения) (подъезд 1; этаж 1,4) (согласно п.20 ПП-290 и обращению собственников)	шт	2,0	3 469
Ремонт системы электроснабжения	/ +установка светильников DIORA 6 AVTO (подъезд 2 и тамбур)	шт	7,0	12 972
Ремонт системы электроснабжения	/ *восстановление освещения в подъезде (светильники с датчиками движения) (подъезд 1, этаж 5) (согласно п.20 ПП-290 и обращению собственников)	шт	2,0	3 377
Ремонт системы электроснабжения	/ ремонт этажных щитов (без замены счетчиков)	шт.	12,0	169 965
Ремонт системы электроснабжения	/ *восстановление освещения в тамбуре (подъезд 1, этаж 1) (согласно п.20 ПП-290 и обращению собственников)	шт	1,0	1 766
Другие работы	компенсация за выполненные работы по монтажу терморегулятора (клапана и электропривода) в 2017 году	руб.		-34 200

Исполнительный директор \_\_\_\_\_ А.Л.Краснов