

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Киевская ул. 59

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	148 080	1 214 964	353 280	1 716 324	Остаток средств на начало года	232 325
Получено	148 080	1 214 964	384 489	1 747 533	Остаток средств на конец года	189 745
Израсходовано	148 080	1 217 363	424 669	1 790 113	Задолженность граждан	180 461

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	5 876,2	148 080
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	5 876,2	1 214 963
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ¹ ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	5 876,2	2 400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	2,0	800
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт стен, перегородок	/ +восстановление облицовки стены со снятием фасадной плитки (подъезд 2,3; со стороны ул. Киевская)	м2	21,0	106 477
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на тамбурной двери (подъезд 2) (согласно п.13 ПП-290)	шт.	1,0	2 134
Ремонт дверей, окон	/ *замена стеклопакета (подъезд 2, этаж 7) (аварийное, согласно п.13 ПП-290)	м2	0,6	1 196
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 3) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 584
Ремонт дверей, окон	+демонтаж решетки перед тамбурной дверью (подъезд 2)	шт.	1,0	2 225
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 1) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 434
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 2) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 603
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 3) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 452
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 1) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 457
Ремонт дверей, окон	/ замена входных дверей (подъезд 2,3)	шт.	2,0	95 265
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на тамбурной двери (подъезд 3) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	2 603
Ремонт крыши	+замена металлического покрытия парапета с устройством ограждения (подъезд 1)	м2	55,1	58 543
Ремонт лифтов	*заключение по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы (подъезд 1-3) (согласно п.22 ПП-290, Пост.Госстроя №170 п.5.10.2)	шт.	3,0	56 700
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт.	25,0	23 384
Ремонт системы отопления	/ *замена прибора отопления (конвектор -1,2) (кв.79) (аварийное, согласно ПП-290 п.18)	шт.	1,0	4 389
Ремонт системы отопления	/ *замена прибора отопления (конвектор -1,0) (кв.75) (согласно п.18 ПП-290)	шт.	1,0	4 210
Ремонт системы отопления	/ *замена прибора отопления (конвектор -1,1) и участка трубопровода Ду-20 (кв.52) (согласно п.18 ПП-290)	шт.	2,0	11 658
Работы на земельном участке	+доставка песка на детскую площадку, его разгрузка, подсыпка под элементы,наполнение песочницы	м3	5,0	4 000
Работы на земельном участке	*установка металлических столбиков (с обратной стороны дома, подъезд 3) (согласно обращению собственников)	шт.	5,0	2 438
Работы на земельном участке	+покраска элементов детской площадки	м2	24,0	2 216
Работы на земельном участке	+восстановление ограждения детской площадки	м.п.	35,0	34 702

Исполнительный директор _____

А.Л.Краснов