

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Киевская ул. 58

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	225 745	1 829 644	405 260	2 460 649	Остаток средств на начало года	93 372
Получено	225 745	1 821 985	518 192	2 565 922	Остаток средств на конец года	155 529
Израсходовано	225 754	1 784 933	493 077	2 503 765	Задолженность граждан	215 543

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	8 958,5	225 754
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	8 958,5	1 784 533
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	8 958,5	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт фундамента	*устройство жалюзийных решеток на вентиляционные продухи (согласно заявлению собственников, п.2 ПП-290)	шт.	38,0	30 151
Ремонт фундамента	*ремонт отмостки (подъезд 1-2) (согласно п.1,2 ПП-290)	м2	42,0	163 143
Ремонт стен, перегородок	/ *ремонт МПШ (кв.156) (согласно п.3,9 ПП-290 и заявлению собственников)	м.п.	41,4	28 790
Ремонт дверей, окон	/ *замена тамбурных дверей (подъезд 1,2,4) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	3,0	119 726
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на тамбурной двери (подъезд 3) (согласно п.13 ПП-290)	шт.	1,0	2 746
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 2) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 599
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 4) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 449
Ремонт дверей, окон	/ *замена тамбурной двери на металлическую (подъезд 3) (согласно п.13 ПП-290 и заявлению собственников)	шт.	1,0	38 677
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование, прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.77) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	м.п.	5,2	10 555
Ремонт системы вентиляции	/ *прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.87) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	м.п.	23,4	3 068
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.156) (согласно п.15 ПП-290 и заявлению собственников)	шт.	1,0	330
Ремонт лифтов	*заключение по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы (№1482,1483) (подъезд 3,4) (согласно п.22 ПП-290)	шт.	2,0	37 800
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт.	10,0	13 878
Ремонт системы отопления	/ *замена грязевика Ду-50 в узле управления (подвал 4) (согласно п.18 ПП-290)	шт.	1,0	11 735
Ремонт системы электроснабжения	/ *установка светодиодных светильников в тамбуре (подъезд 1-4) (согласно п.20 ПП-290 и заявлению собственников)	шт.	4,0	7 846
Ремонт системы электроснабжения	/ *ремонт этажного щита (подъезд 4, этаж 3, кв.130) (согласно п.20 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	9 826
Ремонт помещений общего пользования	*ремонт уличной камеры (замена коммутатора) (подъезд 3) (согласно п.11з ПП-491)	шт.	1,0	7 700
Работы на земельном участке	*установка металлических столбиков (вдоль подъезда 4) (согласно обращению собственников)	шт.	4,0	2 057

Исполнительный директор _____

А.Л.Краснов