

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Киевская ул. 30

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	167 184	1 202 964	242 270	1 612 418	Остаток средств на начало года	106 861
Получено	167 184	1 194 160	193 993	1 555 337	Остаток средств на конец года	236 756
Израсходовано	167 190	1 162 482	95 770	1 425 442	Задолженность граждан	278 364

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
<b>Управление многоквартирным домом</b>				
<b>Услуги управления</b>	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	6 634,5	167 190
<b>Содержание общего имущества</b>				
<b>Обязательные услуги</b>	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	6 634,5	1 171 920
<b>Дополнительные услуги</b>	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 <sup>1</sup> ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	6 634,5	-9 438
---	на основании п.12 ПП-491 списано за самостоятельную уборку подъезда	п-д	1,0	-9 438
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 3) (согласно п.13 ПП-290)	шт.	1,0	2 442
Ремонт системы вентиляции	/ *прочистка вентиляционного канала (кв.3) (согласно п.15 ПП-290 и акту обследования)	м.п.	15,6	11 291
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование и прочистка вентиляционного канала (кв.116) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	м.п.	10,4	7 610
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.3) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	330
Ремонт системы отопления	/ *замена прибора отопления (радиатор - 4 секц.) (кв.86) (согласно п.18 ПП-290)	шт.	1,0	3 798
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт.	20,0	18 489
Ремонт системы ГВС	/ *замена циркуляционного насоса ГВС в у/у (согласно п.17,18 ПП-290)	шт.	1,0	8 451
Ремонт системы ГВС	/ *замена стояков ХГВС Ду-32 (кв.2) через перекрытие в подвал (согласно п.18 ПП-290)	шт.	6,0	6 558
Ремонт системы водоотведения	*прочистка канализационного выпуска Ду-100 с применением спец.техники (подвал 6) (аварийное, согласно п.18 ПП-290)	м.п.	20,0	8 000
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.69) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	4,4	3 848
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.37) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	4,1	5 115
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.2) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	4,5	5 360
Ремонт системы водоотведения	*прочистка канализационного выпуска Ду-100 с применением спец.техники (подвал 7) (аварийное, согласно п.18 ПП-290)	м.п.	12,0	4 800
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.4,67) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	6,7	7 084
Ремонт системы электроснабжения	/ *установка светильника "DIORA" в подъезде (подъезд 8, этаж 2) (согласно п.20 ПП-290 и обращению собственников)	шт	1,0	1 735
Другие работы	*установка адресной таблички (Постановление мэра г.Томска №362 от 12.05.2008 г.)	шт.	1,0	860

Исполнительный директор \_\_\_\_\_ А.Л.Краснов

