

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Киевская ул. 26

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	210 708	1 495 296	748 716	2 454 720	Остаток средств на начало года	-29 687
Получено	210 708	1 495 296	738 300	2 444 304	Остаток средств на конец года	-4 726
Израсходовано	210 710	1 443 676	764 956	2 419 343	Задолженность граждан	490 072

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	8 913,3	210 710
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	8 913,3	1 439 676
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ¹ ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	8 913,3	4 000
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт фундамента	*приобретение и укладка укрывного полотна Мегаспан АГРО 6, ремонт цоколя (50 м2) (согласно заявлению собственников от 18.06.2018 г., 02.07.2018 г.)	м2	520,0	45 783
Ремонт фундамента	*устройство защитных решеток на вентиляционные продухи (подвал 1) (согласно предписанию Департамента ЖКХ и ГЖН ТО и п.2 ПП-290)	шт.	6,0	1 748
Ремонт фундамента	ремонт отмостки возле крылец с гидроизоляцией и подсыпкой (подъезд 1-4)	м2	35,0	30 742
Ремонт стен, перегородок	*частичная окраска фасада от надписей (подъезд 1) (согласно Правил благоустройства №161 от 01.03.16 г.)	м2	37,1	4 156
Ремонт дверей, окон	/ *установка доводчика на тамбурную дверь (подъезд 4) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	2 599
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на тамбурной двери (подъезд 2) (согласно п.13 ПП-290)	шт.	1,0	2 584
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 3,4) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	4 873
Ремонт крыши	*ремонт мягкой кровли (над кв.160) (аварийное, согласно п.7 ПП-290 и заявлению собственников)	м2	111,9	53 202
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.127) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	330
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт	2,0	10 962
Ремонт системы отопления	/ *замена входных задвижек Балломакс Ду-100 в узле управления (согласно п.18,19 ПП-290)	шт.	2,0	17 272
Ремонт системы водоотведения	*ремонт ливневой канализации (подъезд 1) (аварийное, согласно п.18 ПП-290)	м.п.	3,0	2 640
Ремонт системы электроснабжения	/ *восстановление внешнего освещения (подъезд 1) (согласно п.20 ПП-290 и обращению собственников) с применением автовышки (1 ч) Акт №076 от 31.10.2018 г.,	шт.	1,0	3 362
Ремонт системы электроснабжения	/ +замена этажных щитов (подъезд 1, выборочно)	шт.	5,0	81 399
Ремонт помещений общего пользования	установка сеток на сушилки для предотвращения попадания птиц в подъезд (подъезд 1-4)	м2	321,2	93 233

Ремонт помещений общего пользования	*частичный ремонт подъезда (тамбур; этаж 1,2) (подъезд 1) (согласно предписанию Департамента ЖКХ и ГЖН ТО и п.2 ПП-290)	шт.	1,0	60 092
Ремонт помещений общего пользования	*ремонт входов в подъезды (подъезд 1-4) (согласно заявлению собственников)	шт.	4,0	29 126
Работы на земельном участке	+устройство ограждения газона	м.п.	200,0	170 008
Работы на земельном участке	*доставка щебня на придомовую территорию, его разгрузка и планирование (согласно заявлению собственников от 18.06.2018 г.)	м3	12,0	33 426
Другие работы	+установка оборудования системы видеонаблюдения	шт.	1,0	117 420

Исполнительный директор _____ А.Л.Краснов

