

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Киевская ул. 11

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	182 964	1 427 148	358 092	1 968 204	Остаток средств на начало года	756 136
Получено	182 964	1 394 938	383 945	1 961 847	Остаток средств на конец года	687 623
Израсходовано	182 967	1 391 350	456 043	2 030 360	Задолженность граждан	60 821

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
<b>Управление многоквартирным домом</b>				
<b>Услуги управления</b>	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	7 260,6	182 967
<b>Содержание общего имущества</b>				
<b>Обязательные услуги</b>	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	7 260,6	1 390 550
<b>Дополнительные услуги</b>	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	7 260,6	800
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
Ремонт стен, перегородок	/ +ремонт МПШ (кв.84,92,96,100,108,118,119)	м.п.	259,3	180 409
Ремонт лестниц, балконов, крылец	+ремонт скатных козырьков над балконами (6,0x1,2) (кв.37,80,117)	шт.	1,0	81 295
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 1) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 449
Ремонт дверей, окон	/ +замена тамбурной двери (подъезд 3)	шт.	1,0	38 343
Ремонт дверей, окон	/ +замена входных дверей (подъезд 2)	шт.	1,0	32 081
Ремонт системы водостока	*перевод ливневой канализации на сезонный режим (подъезд 1-3) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	2,0	10 933
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт	11,0	14 557
Ремонт системы ГВС	/ промывка теплообменника	шт.	1,0	17 040
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (подвал 1) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	20,6	19 849
Ремонт системы водоотведения	прочистка канализационных выпусков с применением спец.техники	м.п.	48,0	19 200
Работы на земельном участке	замена ограждения газона (подъезд 1)	м.п.	20,0	9 886
Другие работы	/ *изготовление проектно-сметной документации на установку АИТП (подвал 1-3) (согласно заявлению собственников)	шт.	1,0	30 000

Исполнительный директор \_\_\_\_\_ А.Л.Краснов

