

«10» ноября 2022 г.

г. Томск

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Киевская, 11 проводимого в заочной форме в период с 11 июня по 08 ноября 2022г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник помещения № 5 Карасевич И.И.

Дата проведения: в период с 11 июня по 08 ноября 2022г.

Место проведения: г. Томск, ул. Киевская, 11.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 7 260,6 м<sup>2</sup>. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Киевская, 11 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования.

## ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания в лице собственника помещения Карасевич И.И. (кв.5), секретаря собрания в лице собственника помещения Нежданова В.В. (кв. 68).
2. Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Киевская, 11» и соответствующего ему размера платы 25,84 руб./м<sup>2</sup> ежемесячно (приложение № 1).
3. Выборы Совета дома в лице собственников помещений в многоквартирном доме: Карасевич И.И. (кв.5); Нежданова В.В. (кв.68)
4. О введении ограничения пользования придомовой территорией многоквартирного дома ул. Киевская, 11, а именно путем установки ограждений ( 2-х шлагбаумов) для ограничения проезда автомобилей в соответствии с пунктом 2, части 2 статьи 44; пункта 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ.

Итоги голосования: в собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 3 823,4 м<sup>2</sup>, что составляет 52,66 % от общей площади дома ( 7 260,6 м<sup>2</sup>). **Кворум** для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно, решение принято.

**По п. 1 Повестки дня** поступило предложение Выборы председателя внеочередного общего собрания в лице собственника помещения Карасевич И.И. (кв.5), секретаря собрания в лице собственника помещения Нежданова В.В. (кв. 68).

Подано голосов 3 824,4 м<sup>2</sup>

Голосовали

За - 3 365,6 м<sup>2</sup> или 88,03 % от общего числа голосующих

Против 216,2 м<sup>2</sup> или 5,65 % от общего числа голосующих

Воздержался 241,6 м<sup>2</sup> или 6,32 % от общего числа голосующих

**Принято решение:** Выборы председателя внеочередного общего собрания в лице собственника помещения Карасевич И.И. (кв.5), секретаря собрания в лице собственника помещения Нежданова В.В. (кв. 68).

УК ЖИЛИЩЕ

432-401

ВХОД № 657 ОТ

10.11.2022

**По п. 2 Повестки дня** поступило предложение утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Киевская, 11» и соответствующий ему размер платы 25,84 руб./м2 ежемесячно (приложение № 1).

Подано голосов 3 823,4 м2

Голосовали

За - 2 972,2 м2 или 77,74 % от общего числа голосующих

Против 629,1 м2 или 16,45 % от общего числа голосующих

Воздержался 222,1 м2 или 5,81 % от общего числа голосующих

**Принято решение:** Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Киевская, 11» и соответствующий ему размер платы 25,84 руб./м2 ежемесячно (приложение № 1).

**По п. 3 Повестки дня** поступило предложение выбрать Совет дома в лице собственников помещений в многоквартирном доме: Карасевич И.И. (кв.5); Нежданова В.В. (кв.68).

Подано голосов 3 769,5 м2

Голосовали

За - 3 379,4 м2 или 89,65 % от общего числа голосующих

Против 216,2 м2 или 5,74 % от общего числа голосующих

Воздержался 173,9 м2 или 4,61 % от общего числа голосующих

**Принято решение:** Избрать Совет дома в лице собственников помещений в многоквартирном доме: Карасевич И.И. (кв.5); Нежданова В.В. (кв.68)

**По п. 4 Повестки дня** поступило предложение ввести ограничения пользования придомовой территорией многоквартирного дома ул. Киевская, 11, путем установки ограждений (2-х шлагбаумов) для ограничения проезда автомобилей в соответствии с пунктом 2, части 2 статьи 44; пункта 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ.

Подано голосов 3 715,6 м2

Голосовали

За - 677,9 м2 или 18,24 % от общего числа голосующих

Против 2 426,1 м2 или 65,3 % от общего числа голосующих

Воздержался 611,6 м2 или 16,46 % от общего числа голосующих

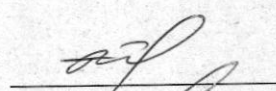
**Принято решение:** не вводить ограничения пользования придомовой территорией многоквартирного дома ул. Киевская, 11, а именно путем установки ограждений (2-х шлагбаумов) для ограничения проезда автомобилей в соответствии с пунктом 2, части 2 статьи 44; пункта 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ.

Приложение № 1 : уведомление о проведении внеочередного общего собрания на 1л.


Приложение № 2 : уведомление о продлении срока голосования на 1л.

Приложение № 3: подлинники бланков голосования 93 л;

Председатель собрания:

 | Карасевич И.И.

Секретарь собрания:

 | Нежданова В.В.



**Уважаемые собственники!** Убедительная просьба внимательно заполнить бланк решения (дата, подпись, мнение по каждому вопросу), обязательно заполнить строку о праве собственности. В том случае, если в квартире несколько собственников бланки решений заполняются на каждого. За несовершеннолетних детей голосует один из родителей, бланк заполняется таким образом: в верхней строке указывается фамилия, имя, отчество ребенка, внизу рядом с подписью голосующий пишет, что за несовершеннолетнего ребенка голосует родитель и его фамилия, имя, отчество. **Заполненный бланк решения вернуть в квартиры № 5 (1-й подъезд), №68 (2-й подъезд), №120 (3-й подъезд) в установленный срок.**

## Приложение № 1

*Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений*

размер платы по: руб./м2	управлению 2,60	содержанию 18,02	тек. ремонту 5,22	всего 25,84
-----------------------------	--------------------	---------------------	----------------------	----------------

Выполнение требований законодательства Российской Федерации	ед. из.	площадь мкд, м2	руб./год	размер платы, руб./м2	
Услуги, работы по управлению мкд	выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	7 260,6	226 531	2,60
Содержание общего имущества	обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	7 260,6	1 515 142	17,39
Дополнительные услуги	выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ, всего, в том числе:	м2	7 260,6	55 200	0,63
---	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан			18 000	0,21
---	обслуживание системы видеонаблюдения			37 200	0,43
Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей	ед. из.	объем работ	руб./год	размер платы, руб./м2	
Ремонт дверей, окон	/ +замена входной двери (подъезд 1)	шт.	1,0	65 000	0,75
Ремонт крыши	+ремонт мягкой кровли (лотков)	руб.		150 000	1,72
Ремонт помещений общего пользования	+ремонт подъезда (подъезд 1-3, этаж 1-2)	шт.	3,0	150 000	1,72
Работы на земельном участке	+благоустройство придомовой территории	руб.		70 000	0,80
Работы на земельном участке	+спил поросли и вывоз с применением спец.техники	руб.		20 000	0,23