

« 25 » ноября 2022 г.

г. Томск

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Киевская, 60б проводимого в очной форме 25.11.2022г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник помещения № 24 Николаенко В.Н.

Дата и место проведения собрания: в 19.00 час. 25 ноября 2022г., во дворе дома.

Место проведения: г. Томск, ул. Киевская, 60б.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 2 832,5 м². Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Киевская, 60б уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя очередного общего собрания собственников помещений в лице Панасюк Е.А. (кв.23), секретаря очередного общего собрания собственников помещений в лице Николаенко В.Н. (кв. 24).
2. Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Киевская, 60б» и соответствующего ему размера платы 23,57 руб./м² ежемесячно (приложение № 1).

Итоги голосования: в собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 1 466,2 м², что составляет 51,76 % от общей площади дома (2 823,5 м²). Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно, решение принято.

По п. 1 Повестки дня поступило предложение избрать председателем очередного общего собрания собственников помещений в лице Николаенко В.Н. (кв.24), секретарем очередного общего собрания собственников помещений в лице Панасюк Е.А. (кв. 23).

Подано голосов	1 466,2 м ²		
Голосовали			
За -	1 466,2 м ²	или	100 % от общего числа голосующих
Против	0 м ²	или	0 % от общего числа голосующих
Воздержался	0 м ²	или	0 % от общего числа голосующих

Принято решение: избрать председателем очередного общего собрания собственников помещений Николаенко В.Н. (кв.24), секретарем очередного общего собрания собственников Панасюк Е.А. (кв. 23).

ОБЩЕСТВО ЖИЛИЩЕ

432-401

ВХОД № 45 ОТ

26.11.2023

По п. 2 Повестки дня поступило предложение утвердить «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома г. Томск, ул. Киевская, 60 б» и соответствующий ему размер платы 23,57 руб./м2 ежемесячно (приложение № 1).

Подано голосов 1 466,2 м2

Голосовали

За - 1 466,2 м2 или 100 % от общего числа голосующих

Против 0 м2 или 0 % от общего числа голосующих

Воздержался 0 м2 или 0 % от общего числа голосующих

Принято решение: Утвердить «Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома г. Томск, ул. Киевская, 60 б» и соответствующий ему размер платы 23,57 руб./м2 ежемесячно (приложение № 1).

Приложение № 1 : перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома на 1 л.;

Приложение № 2 : подлинник реестра голосования на 3-х л

Председатель собрания:

Иванов | Иванов В. В.

Секретарь собрания:

Иванов | Иванов С. А.

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Киевская ул. 60 б

Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2023 год

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2,63	16,71	4,23	23,57

Выполнение требований законодательства Российской Федерации		ед. из.	площадь мкд, м2	руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению мкд	по требованию Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	2 832,5	89 394	2,63
Содержание общего имущества	по требованию Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	2 832,5	463 963	13,65
Дополнительные услуги	в соответствии с требованиями ч.1.1. ст.161.Жилищного кодекса РФ, всего, в том числе:	м2	2 832,5	103 949	3,06
---	техническое обслуживание системы видеонаблюдения			33 600	0,99
---	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан			4 950	0,15
---	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)			50 999	1,50
---	обслуживание автоматических ворот			14 400	0,42
Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей		ед. из.	объем работ	руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт фундамента	+устройство водоотводящего лотка (согласно смете)	м.п.	12,0	108 363	3,19
Ремонт перекрытий, покрытий	+устройство плитки на крыльце (согласно смете)	м2	3,0	5 300	0,16
Ремонт системы электроснабжения	/ +замена светодиодного прожектора (подъезд 2)	шт.	1,0	10 000	0,29
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		20 000	0,59