

« 14 » января 2018 г.

г. Томск

### Протокол

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Киевская №59 проводимого в очной форме « 14 января » 2018 года .

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения № 32 Михайлова А.А свидетельство о праве собственности 20-АА 3049/9.

Дата проведения: « 14 января » 2018 г.

Место проведения г. Томск, ул. Киевская №59 , во дворе дома.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме : 5876 м<sup>2</sup>.

Собственники помещений в многоквартирном доме ул. Киевская № 59 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования.

### Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря собрания в лице собственников помещений Михайлова А.А., Трощакова А.С
2. Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Киевская № 59 на 2018г.» и соответствующего ему размера платы.

На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие голосами в количестве 3127,4 м2, что составляет 53,22 % от общей площади дома, которая составляет 5876 м2.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

**По первому вопросу:** Избрать председателем собрания Михайлова А.А  
секретарем собрания Трощакова А.С.

подано голосов 3127,4 м2.

Голосовали:

«за»	<u>3127,4</u> м2	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>0</u> м2	<u>0</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>0</u> м2	<u>0</u> % от принявших участие

**Решение принято:** избрать председателем собрания Михайлова А.А  
секретарем собрания Трощакова А.С.

**По второму вопросу:** Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул.Киевская № 59 на 2018г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 24,34 руб./м2 ежемесячно.

Подано голосов 3127,4 м2.

Голосовали:

ООО «УК «КЛИЩЕ»

43-24-01

ВХОД 29 ОТ

16.01.18

«за»	<u>3127,4</u> м2	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>0</u> м2	<u>0</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>0</u> м2	<u>0</u> % от принявших участие

**Решение принято: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Киевская №59 на 2018г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - \_\_\_\_\_ руб./м2 ежемесячно.**

Председатель собрания: Михайлова ДА \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: Гуромская А.С. \_\_\_\_\_

**Собственники помещений в многоквартирном доме**

Киевская ул. 59

на общем собрании "14" 01 ..... 2018 г., в соответствии с п.4 ч.2 ст.44, ч.7 ст.156 ЖК РФ, пп.16, 17, 18, 29, 31 Правил, утвержденных Правительством РФ 13.08.2006 № 491, определили размер платы за содержание жилого помещения (многоквартирного дома) в 2018 г., обеспечивающий выполнение требований законодательства Российской Федерации по содержанию общего имущества и приняли решение о проведении текущего ремонта по согласованному ниже перечню.

Определен размер платы, руб./м2	по управлению	по содержанию	по тек. ремонту	всего
	2,10	17,23	5,01	24,34

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость , руб./год	размер платы, руб./м2
<b>Управление многоквартирным домом</b>					
<b>1. Услуги управления</b>	установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	5 876,2	148 080	2,10
<b>Содержание общего имущества</b>					
<b>2. Обязательные услуги</b>	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего имущества.	м2	5 876,2	1 214 963	17,23
<b>3. Дополнительные услуги</b>	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том числе:	м2	5 876,2		0,00
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
Ремонт стен, перегородок	/ +восстановление облицовки фасада плиткой (подъезд 2,3; со стороны ул. Киевская) (в пределах запланированной суммы)	м2	50,0	100 000	1,42
Ремонт лестниц, балконов, крылец	+реконструкция балконного козырька (кв.36,71)	шт.	2,0	30 000	0,43
Ремонт дверей, окон	+демонтаж решетки перед тамбурной дверью (подъезд 2)	шт.	1,0	2 500	0,04
Ремонт дверей, окон	/ замена входных дверей (подъезд 2,3)	шт.	2,0	97 000	1,38
Ремонт крыши	+замена металлического покрытия парапета с устройством ограждения (подъезд 1) (объем работ в пределах запланированной суммы)	руб.		61 500	0,87
Ремонт помещений общего пользования	+доставка песка на детскую площадку, его разгрузка, подсыпка под элементы,наполнение песочницы	м3	5,0	7 000	0,10
Работы на земельном участке	+покраска элементов детской площадки (в пределах запланированной суммы)	шт.	1,0	10 000	0,14
Работы на земельном участке	+восстановление ограждения детской площадки	м.п.	25,0	25 000	0,35
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		20 000	0,28