

Протокол
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Томск, ул.Киевская, д 59 проводимого в очно- заочной форме голосования

г.Томск, 17 декабря 2020г.

Очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Томск, ул.Киевская, д 59, проведено по инициативе собственника помещения (квартиры) №72 Рудько Андрея Сергеевича в соответствии с ЖК РФ, в форме очно- заочного голосования.

Дата и сдачи бюллетеней заочного голосования: 16 декабря 2020 г.

Место проведения очного голосования, детская площадка на против 2 го подъезда дома Киевская 59.

Место проведения заочного голосования: г.Томск, ул.Киевская, д 59, в помещениях общего пользования.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5877,9м².

Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Томск, ул.Киевская 59 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования (объявления вывешены на информационных досках расположенных на первых этажах подъездов).

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы Совета дома.
3. Выборы счетной комиссии.
4. О наделении полномочиями Совета дома правом на принятие решений по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст.161.1 ЖК РФ).
5. Об утверждении «Перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Томск, ул Киевская д 59, на 2021г.» и соответствующего ему размера платы содержание 10,53 руб м², текущий ремонт 8,85 руб м², управление 1,20 руб м², итого 20,58 руб. /м² ежемесячно.

Определение места хранения материалов и протокола общего собрания.

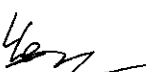
На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие голосами в количестве 3735,3 м² что составляет 63,5 % от общей площади дома 5877,9м². Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Результаты голосования						
	Всего подано голосов (м ²)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
		м ²	%	м ²	%	м ²	%
По вопросу №1 повестки избрать: председателем собрания, Рудько А.С, кв 72 , секретарем собрания Чернышеву Л.Н	3735,3	3638,6	61,9	35,2	0,59	0	0
По вопросу №2 повестки избрать Совета дома в составе: Председатель:Рудько А.С Зам.председателя: Чернышеву Л.Н Члены Совета дома:Старикову Л.А	3735,3	3638,6	61,9	35,2	0,59	0	0
По вопросу №3 повестки избрать счетную комиссию в составе: Председатель:Рудько А.С Члены счетной комиссии: Чернышева Л.Н Старикову Л.А	3735,3	3638,6	61,9	35,2	0,59	0	0
По вопросу №4 повестки наделить полномочиями Совет дома правом на принятие решений по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме							

(ст.161.1 ЖК РФ).	3735,3	3638,6	61,9	35,2	0,59	61,5	1,04
По вопросу №5 повестки утвердить «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Томск, ул.Сибирская, 31 на 2021г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы: содержание 10,53руб м2, текущий ремонт 8,85руб м2, управление 1,20руб м2, итого 20,58 руб. /м2 ежемесячно.	3735,3	3638,6	61,9	35,2	0,59	61,5	1,04

Председатель: Рудков Андрей Сергеевич 

Секретарь: Черношьева Любовь Николаевна 

ООО «УК «ЖИЛИЩЕ»

43 24 01

ВХОД 13

20.12.2020

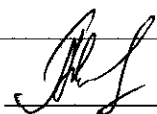
**Перечень
работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме по адресу: г.Томск, ул.Киевская, 59 на 2021г.**

Услуги и работы по управлению домом и содержанию общего имущества обязательны во исполнении требований Жилищного кодекса РФ, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, Правил оказания услуг и выполнения работ и Минимального перечня, утвержденных постановлениями Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 и от 03.04.2013 № 290.

Предложение по:	содержанию	тек. ремонту	управлению	всего	Общая площадь помещений в доме на дату подготовки Предложений, м2	5 877,9
Стоимость, руб.	742 732	625 000	84 642	1 452 373		
Размер платы, руб./м2	10,53	8,85	1,20	20,58		

Услуги, работы	обеспечивающие выполнение требований законодательства РФ	ед. из.	объем	стоимость	р/платы
Управление многоквартирным домом					
1. Услуги управления	требование ЖК РФ п.1 ч.2 ст.154, ч.10.1 ст.161 и ч.18 ст.7 ФЗ РФ от 21.07.2014г. №209-ФЗ - постоянно	м2	5 877,9	84 642	1,20
Содержание общего имущества					
2. Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего имущества.	м2	5 877,9	682 072	9,67
3. Дополнительные услуги	в обеспечение соблюдения требований ч.1.1 ст.161 ЖК РФ (вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)) не реже одного раза в месяц	м2	5 877,9	60 660	0,86
Текущий ремонт общего имущества					10,53
Работы на земельном участке	Обустройство пешеходной дорожки вдоль подъездов	руб.		200 000	2,84
Работы на земельном участке	Заделка ямы с последующим асфальтированием перед входом в подъезд №1 с целью осуществить отвод дождевой воды от подъезда	руб.		25 000	0,35
Работы на земельном участке	Установка ограждения (полусферы) для ограничения проезда автомобилей	руб.		20 000	0,28
Видеонаблюдение	Организация системы видеонаблюдения	руб.		130 000	1,84
Другие работы по текущему ремонту	непредвиденные работы	руб.		250 000	3,54
				625 000	8,85
				плата всего за м2	20,58

Председатель Совета дома

 11

Секретарь

Черношова А.Н.