

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Киевская ул. 58

Дата начала отчетного периода	01.01.2021	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Остаток на начало отчетного периода	379 870	Остаток на конец отчетного периода	241 188
Задолженность граждан на начало отчетного периода	192 053	Задолженность граждан на конец отчетного периода	127 267

Начислено на содержание МКД	2 239 248	Получено за содержание МКД	2 304 034	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			2 442 716	
в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	8 958,5	255 855
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	8 958,5	1 827 533
Непредвиденно	утилизация очагов инфекций (испражнений и подобных отходов) согласно ч.2 ст.2 ФЗ-52, ВАС 29.09.2010 № 6464/10	уб.	5,0	2 000
Ремонт стен, перегородок	(30.08.2021) / *ремонт МПШ (кв.124,119,116) (согласно п.3,9 ПП-290 и заявлению собственников) Акт №17 от 30.08.2021 г.	м.п.	121,5	104 824
Ремонт дверей, окон	(31.12.2021) / *изготовление и установка деревянной двери выхода на кровлю (подъезд 1) (согласно п.7,13 ПП-290) Акт № 108 от 31.12.2021 г.	шт.	1,0	6 271
Ремонт дверей, окон	(31.12.2021) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 3) (согласно п.9,13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 108 от 31.12.2021 г.	шт.	1,0	3 136
Ремонт системы водостока	(31.01.2021) *ремонт трубопровода внутреннего водостока на тех.этаже (подъезд 4) (согласно п.3,9 ПП-290) Акт № 8 от 31.01.2021 г.	м.п.	1,5	1 467
Ремонт системы водостока	(31.07.2021) *ремонт трубопровода внутреннего водостока на тех.этаже (подъезд 3) (согласно п.3,9 ПП-290) Акт № 59 от 31.07.2021 г.	м.п.	2,0	4 484
Ремонт системы отопления	(31.10.2021) / *замена прибора отопления (конвектор - 1,0) (кв.8) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 87 от 31.10.2021 г.	шт.	1,0	5 737
Ремонт системы отопления	(31.10.2021) / *замена участка трубопровода системы отопления Ду-20 (кв.25) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 87 от 31.10.2021 г.	м.п.	4,5	4 459
Ремонт системы отопления	(31.08.2021) / *замена стоякового трубопровода системы отопления Ду-20 (кв.69) (согласно п.18 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 67 от 31.08.2021 г.	м.п.	9,0	8 454
Ремонт системы отопления	(31.01.2021) / *замена прибора отопления (конвектор - 1,2) и участка трубопровода Ду-20 (кв.9) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 8 от 31.01.2021 г.	шт.	1,0	10 890
Ремонт системы отопления	(31.08.2021) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 67 от 31.08.2021 г.	шт.	17,0	53 620
Ремонт системы отопления	(30.04.2021) / *ремонт системы отопления в подвале (подвал 1, под кв.8) (согласно п.17,18 ПП-290) Акт № 34 от 30.04.2021 г.	м.п.	7,5	6 281
Ремонт системы отопления	(31.03.2021) / *ремонт узла управления (подвал 1-4, у/у) (согласно п.17,18 ПП-290) Акт № 25 от 31.03.2021 г.	шт.	4,0	14 516

Ремонт системы отопления	(30.09.2021) / *замена прибора отопления (конвектор - 0,5) и участка трубопровода Ду-20 (кв.24) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 77 от 30.09.2021 г.	шт.	1,0	7 023
Ремонт системы ГВС	(31.08.2021) / *замена циркуляционного насоса ГВС (узел управления №3) (согласно п.2,18 ПП-290) Акт № 67 от 31.08.2021 г.	шт.	1,0	12 862
Ремонт системы водоотведения	(31.07.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.57) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 59 от 31.07.2021 г.	м.п.	7,4	14 723
Ремонт системы водоотведения	(30.09.2021) *замена аварийного участка трубопровода системы водоотведения Ду-100 в подвале (подвал 3) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 77 от 30.09.2021 г.	м.п.	17,5	28 889
Ремонт системы водоотведения	(30.04.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.45) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 34 от 30.04.2021 г.	м.п.	2,6	5 010
Ремонт системы водоотведения	(31.03.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.55) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 25 от 31.03.2021 г.	м.п.	4,3	8 925
Ремонт системы электроснабжения	(31.12.2021) / *ремонт ВРУ (подъезд 3) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 108 от 31.12.2021 г.	шт.	1,0	6 803
Ремонт системы электроснабжения	(31.03.2021) / *ремонт этажного щита (подъезд 4, этаж 5) (согласно п.20 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 25 от 31.03.2021 г.	шт.	1,0	6 453
Другие работы	(15.10.2021) / *проектирование автоматического индивидуального теплового пункта (ФЗ-261) Акт №403 от 15.10.2021 г.	шт.	1,0	40 000
Другие работы	(27.12.2021) *ремонт системы видеонаблюдения (замена блока питания, замена IP-адресов) (подъезд 3) (согласно обращению собственников) Акт №385 от 27.12.2021 г.	шт.	1,0	2 500

Директор _____

А.Л.Краснов