

ПРОТОКОЛ № 007
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (далее – МКД)
ПРОВЕДЕННОГО ПУТЕМ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«26» декабря 2017 г.

Адрес МКД: город Томск, ул. Киевская д. 26

Дата составления протокола: 26.12.2017 г.

Место проведения собрания посредством очного голосования: на улице возле подъезда №3 по адресу: г. Томск, ул. Киевская д. 26.

Дата проведения общего собрания: с 10.12.2017 г. 12:00 ч. по 17.12.2017 г. до 20:00 ч.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

В связи с тем, что общее собрание собственников помещений в форме совместного присутствия, назначенное на 10 декабря 2017 г., не имело кворума для принятия решений, Внеочередное собрание собственников помещений проведено в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 ЖК РФ.

Сообщения о проведении Общего собрания с повесткой дня направлены всем собственникам дома 1 декабря 2017 г. - **Приложение №1** (Реестр размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Киевская, д.26 в очно-заочной форме с 10 декабря 2017 г. по 17 декабря 2017г. на досках объявлений)

Прием заполненных бланков решений собственников «Бюллетени голосования» при проведении Внеочередного собрания в форме заочного голосования осуществлялся с «10» декабря 2017 г. 15 часов 20 минут по «17» декабря 2017 г. 20 часов 00 минут.

В голосовании **приняли участие 113 собственников**, обладающих 73,23% (6 527,33 м²) голосов от общего числа собственников 8 913 м² и **являющихся достаточным для принятия решения** по вопросам повестки дня собрания (**Кворум при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений имеется**).

Дата проведения подсчета голосов: «26» декабря 2017 г.

Собрание инициировано:

Габитовой Ольгой Олеговной – Председателем Совета МКД по ул.Киевской, 26.

Подсчет голосов проводили:

- **Габитова Ольга Олеговна кв. 133, Потапов Виктор Владимирович кв. 82 и Конова Ольга Сергеевна кв. 13**

(Ф.И.О. гражданина(ан), проводивших подсчет голосов)

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Габитову О.О. (кв. № 133).
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Конову О.С. (кв. № 13).
3. Продлить полномочия Председателя Совета многоквартирного дома - Габитовой Ольги Олеговны (кв. № 133)
4. Поручить оформление, подсчет голосов и подписание протокола общего собрания Габитовой О.О., Потапову В.В. и Коновой О.С

ООО «УК «ЖИЛИЩЕ»

43-24-01

ВХОД

14.12.18

5. Вывести из членов Совета МКД *Шестакову Светлану Александровну* (кв.41), а на ее место утвердить нового члена Совета МКД и старшего по подъезду №2.
6. Утверждение расположение мусорной-контейнерной площадки между домами по ул.Сибирской, 33 и пр.Комсомольский, 39 вдоль гаражей (где и сейчас она находится).
7. Наделение Совет дома правом на принятие решений по согласованию и замене работ по статье «текущий ремонт» общего имущества в многоквартирном доме по ул.Киевской, 26, в течение года в пределах сумм запланированных на расходы по статье «текущий ремонт».
8. Обязать ООО «УК «Жилище» ЕЖЕМЕСЯЧНО предоставлять Председателю дома отчет об обращениях жильцов в аварийно-диспетчерскую службу и о текущих работах, проводимых по ул.Киевской, 26, в срок до 10-ого числа следующего месяца за отчетным периодом.
9. В связи с изменениями в ЖК РФ от 10 августа 2017 года обязать ООО «Жилище» сделать ПЕРЕРАСЧЕТ платы по фактически показаниям ОДН по электроэнергии на содержание общего имущества. Переплату вернуть в следующих квитанциях за ЖКУ, а за сверх норматива на ОДН (электроэнергия на содержание общего имущества) плату НЕ ВЗИМАТЬ.
10. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2018 году, в следующем размере:

а) услуги по управлению – 1,97 руб./м ²
б) содержание – 13,46 руб./м ²
в) текущий ремонт – 7,00 руб./м ²
г) система видео наблюдения – 0,25 руб./м ²
д) ОДН (электроэнергия на содержание общего имущества) – по нормативу (~1,07 руб./м ²)
е) Домофон – 0,27 руб./м ²
ИТОГО начисления за месяц: 24,02 руб./м²

11. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018 г. (*Приложение № 4 - Утвержденный план* текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Томск ул.Киевская, д.26 **на 2018 г.** на внеочередном общем собрании собственников помещений **от 10 декабря 2017 года**).
12. Наделение Председателя Совет многоквартирного дома полномочиями истребовать у ООО «УК «Жилище» техническую и иную документацию необходимую для управления многоквартирным домом.
13. Об избрании Габитовой О.О. (кв.133) лицом, уполномоченным на право заключения договоров аренды части общего имущества в многоквартирном доме, включая размещение и содержание рекламных конструкций и технологического оборудования компаний оказывающих телекоммуникационные услуги (Интернет-провайдеры) без оформления доверенности.
14. Определить размер платы за аренду части общего имущества с каждого юридического лица - 450 руб./мес. с каждого подъезда в МКД по ул. Киевской, д.26. Денежные средства перечислять в соответствии с условиями договора.
15. Обязать ООО «УК «Жилище» в квитанциях указывать показания общедомовых счетчиков, суммарного объема в квартирах (как в квартирах со счетчиками, так и в квартирах без счетчиков по нормативу) и объема ОДН (электроэнергия на содержание общего имущества) в целом на весь дом.
16. Определение место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) по адресу: **г. Томск, ул. Киевская, д. 26 кв. №133.**
Поручить хранить подлинник протокола Председателю Совета МКД.

В процессе проведения подсчета голосов установлено, что:

1) в соответствии с данными составленного реестра собственников всех жилых помещений в доме на собрании в форме очного голосования принимали участие собственники и их представители в количестве 57 жилых помещений в доме, которые составляют 35,80% (3 191,18 м²) голосов (*Приложение №3* - «Реестр собственников помещений присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Киевская д. 26, проводимое в очно-заочной форме»);

2) на собрании в форме заочного голосования принимали участие собственники и их представители в количестве 56 собственников жилых помещений в доме, которые составляют 37,43% (3 336,15 м²) голосов от количества голосов всех собственников МКД *Приложение №2* – Образец «Бюллетеня голосования в очно-заочной форме с 10 декабря 2017 г. по 17 декабря 2017 г. по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Томск, ул.Киевская, д.26»;

3) голосование проводится путем простановки участниками собрания отметки в графах «за», «против», «воздержался» в решениях собственников (бюллетенях для голосования) по всем вопросам повестки дня, подготовленных инициатором собрания, с последующим подсчетом голосов;

1. По первому вопросу — Принято решение избрать из числа присутствующих собственников помещений Председателя общего собрания.

Председатель собрания — Габитова Ольга Олеговна

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
97,97% (6394,93 м ²) голосов	1,03% (67,40 м ²) голосов	1% (65 м ²) голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу — Принято решение избрать из числа присутствующих собственников помещений Секретаря общего собрания.

Секретарь собрания — Конова Ольга Сергеевна

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
99,00% (6462,33 м ²) голосов	0 голосов	1% (65 м ²) голосов

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу Принято решение продлить полномочия Председателя Совета многоквартирного дома - Габитовой Ольги Олеговны (кв. № 133).

Председателя МКД по ул.Киевской, д.26 — Габитова Ольга Олеговна

После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
97,97% (6394,93 м ²) голосов	1,03% (67,40 м ²) голосов	1% (65 м ²) голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу — Принято решение избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию в составе трех человек для оформления, подсчета голосов и подписания протокола общего собрания. Предложены кандидатуры:

членов счетной комиссии — Потапов Виктор Владимирович

— Габитова Ольга Олеговна

- Конова Ольга Сергеевна

После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
97,97% (6394,93 м ²) голосов	1,03% (67,40 м ²) голосов	1% (65 м ²) голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

5. По пятому вопросу - Принято решение Вывести из членов Совета МКД *Шестакову Светлану Александровну* (кв.41), а на ее место утвердить нового члена Совета МКД и старшего по подъезду №2 не удалось.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
77,08% (5031,13 м ²) голосов	2,44% (159,58 м ²) голосов	20,48% (1336,62 м ²) голосов

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу - предложено утвердить расположение мусорной-контейнерной площадки между домами по ул.Сибирской, 33 и пр.Комсомольский, 39 вдоль гаражей (где и сейчас она находится).

После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
96,3% (6285,44 м ²) голосов	1,58% (103,09 м ²) голосов	2,12% (138,80 м ²) голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

7. По седьмому вопросу – предложено наделить Совет дома правом на принятие решений по согласованию и замене работ по статье «текущий ремонт» общего имущества в многоквартирном доме по ул.Киевской, 26, в течение года в пределах сумм запланированных на расходы по статье «текущий ремонт».

После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
97,19% (6344,04 м ²) голосов	0,81% (53,29 м ²) голосов	2% (130 м ²) голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

8. По восьмому вопросу - предложено жильцам дома обязать ООО «УК «Жилище» ЕЖЕМЕСЯЧНО предоставлять Председателю дома отчет об обращениях жильцов в аварийно-диспетчерскую службу и о текущих работах, проводимых по ул.Киевской, 26, в срок до 10-ого числа следующего месяца за отчетным периодом.

После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
97,16% (6341,94 м ²) голосов	0 голосов	2,84% (185,39 м ²) голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

9. По девятому вопросу - предложено в связи с изменениями в ЖК РФ от 10 августа 2017 года обязать ООО «УК «Жилище» сделать ПЕРЕРАСЧЕТ платы по фактически показаниям ОДН по электроэнергии на содержание общего имущества. Переплату вернуть в следующих квитанциях за ЖКУ, а за сверх норматива на ОДН (электроэнергия на содержание общего имущества) плату НЕ ВЗИМАТЬ.

После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
99,00% (6462,33 м ²) голосов	0 голосов	1% (65 м ²) голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

10. По десятому вопросу - предложено утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2018 году, в следующем размере:

а) услуги по управлению – 1,97 руб./м ²
б) содержание – 13,46 руб./м ²
в) текущий ремонт – 7,00 руб./м ²
г) система видео наблюдения – 0,25 руб./м ²
д) ОДН (электроэнергия на содержание общего имущества) – по нормативу (~1,07 руб./м ²)
е) Домофон – 0,27 руб./м ²
ИТОГО начисления за месяц: 24,02 руб./м²

После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
92,67% (6048,55 м ²) голосов	1,56% (102,09 м ²) голосов	5,77% (379,69 м ²) голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

11. По одиннадцатому вопросу - предложено утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018 г. (*Приложение № 4 - Утвержденный план* текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Томск ул.Киевская, д.26 на 2018 г. на внеочередном общем собрании собственников помещений *от 10 декабря 2017 года*).

После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
96,34% (6287,94 м ²) голосов	1,01% (65,80 м ²) голосов	2,65% (173,59 м ²) голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

12. По двенадцатому вопросу - предложено наделить Председателя Совет многоквартирного дома полномочиями истребовать у ООО «УК «Жилище» техническую и иную документацию необходимую для управления многоквартирным домом, в том числе технический паспорт дома и земельного участка.

После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
98,37% (6420,54 м ²) голосов	1,63% (106,79 м ²) голосов	0 голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

13. По тринадцатому вопросу - предложено избрать Габитову О.О. (кв.133) лицом, уполномоченным на право заключения договоров аренды части общего имущества в многоквартирном доме, включая размещение и содержание рекламных конструкций и технологического оборудования компаний оказывающих телекоммуникационные услуги (Интернет-провайдеры) без оформления доверенности.

После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
91,65% (5982,06 м ²) голосов	4,47% (292,09 м ²) голосов	3,88% (253,18 м ²) голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

14. По четырнадцатому вопросу - предложено установить размер платы за аренду части общего имущества с каждого юридического лица (уже разместившего свои рекламные конструкции и технологическое оборудование, компаний оказывающих телекоммуникационные услуги (Интернет-провайдеры) и вновь пришедшего) - 450 руб./мес. с каждого подъезда в МКД по ул. Киевской, д.26. Денежные средства перечислять в соответствии с условиями договора.

После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
91,83% (5993,77 м ²) голосов	1,85% (120,69 м ²) голосов	6,32% (412,87 м ²) голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

15. По пятнадцатому вопросу - предложено жильцам дома обязать ООО «УК «Жилище» в квитанциях указывать показания общедомовых счетчиков, суммарного объема в квартирах (как в квартирах со счетчиками, так и в квартирах без счетчиков по нормативу) и объема ОДН (электроэнергия на содержание общего имущества) в целом на весь дом.

После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
98,19% (6409,13 м ²) голосов	0 голосов	1,81% (118,20 м ²) голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

16. По шестнадцатому вопросу – предложено Определить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) по адресу: г. Томск, ул. Киевская, д. 26 кв. №133.

Поручить хранить подлинник протокола Председателю Совета МКД.

После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
97,15% (6341,43 м ²) голосов	0 голосов	2,85% (185,90 м ²) голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

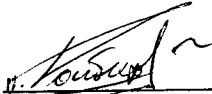
Приложения к протоколу:

1. Реестр размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Киевская, д.26 в очно-заочной форме с 10 декабря 2017 г. по 17 декабря 2017г. на досках объявлений - **Приложение №1.**
2. Образец «Бюллетеня голосования в очно-заочной форме с 10 декабря 2017 г. по 17 декабря 2017 г. по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Томск, ул.Киевская, д.26» - **Приложение №2.**
3. Реестр собственников помещений присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Киевская д. 26, проводимое в очно-заочной форме - **Приложение №3.**


4. **Утвержденный план** текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Томск ул.Киевская, д.26 **на 2018 г.** на внеочередном общем собрании собственников помещений **от 10 декабря 2017 года - Приложение № 4.**
5. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания – **Приложение №5.**

Собрание закрыто.

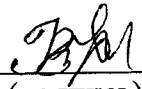
Председатель Общего собрания


(подпись) (Габитова О.О.)
(расшифровка подписи)

Секретарь Общего собрания


(подпись) (Конова О.О.)
(расшифровка подписи)

Член счетной комиссии

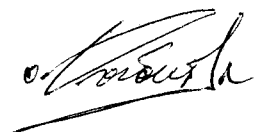

(подпись) (Потапов В.В.)
(расшифровка подписи)

Утвержденный план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Томск ул.Киевская, д.26 на 2018 г. на внеочередном общем собрании собственников помещений от 10 декабря 2017 года.

**План мероприятий
по содержанию и ремонту общего имущества,
расположенного по адресу: город Томск ул.Киевская, д.26.**

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем работ, площадь мкд	Сроки выполнения работ (мес. дата)	Размер платы, руб./м ²
1	<i>услуги по управлению</i>	м ²	8 913,3	постоянно	1,97
2	<i>содержание</i>	м ²	8 913,3	постоянно	13,46
3	<i>Обслуживание системы видео наблюдения – сервисным центром «Крепость»</i>	м ²	8 913,3	постоянно	0,25
4	<i>ОДН (электроэнергия на содержание общего имущества) – по нормативу</i>	м ²	8 913,3	ежемесячно	1,07
5	<i>Домофон (обслуживание компанией «Крепость»)</i>	м ²	8 913,3	постоянно	0,27
6	<i>текущий ремонт, в том числе:</i>	м ²	8 913,3		7,00
	- закупка и установка оборудования системы видео наблюдения компанией «Крепость» (118 000рублей)	м ²	8 913,3	февраль	1,15
	- установка сеток на сушилки и тех.этаж для предотвращения попадания птиц в подъезды и тех.этаж (126 000 рублей)	м ²	232,0	март	1,18
	- устройство ограждения газона (200 000 рублей)		200,0	июнь	1,87
	- покраска ограждения газона (58 000 рублей)		200,0	июнь	0,54
	- ремонт отмостки возле крылец с гидроизоляцией и подсыпкой (120 000 рублей)	м ²	50,0	июль	1,05
	- ремонт этажных щитов (112 000 рублей)		10,0	сентябрь	1,05
	- выдача материалов собственникам для проведения субботника в весенне-летний период (18 000 рублей)			май-август	0,16
ИТОГО начисления за месяц:					24,02

Председатель Совета
МКД по ул.Киевской, д.26



Габитова Ольга Олеговна