

«29» марта 2019 г.

г. Томск

**Протокол  
ежегодного общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенного по адресу: Томская область,  
г. Томск, ул. Киевская, д. 26  
проводимого в заочной форме с 25 февраля по 25 марта 2019 года.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник помещения № 31 Киселева М.А.

Дата проведения: с 25 февраля по 25 марта 2019 года. Место и время проведения г. Томск, ул. Киевская, д. 26.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 8 913 м<sup>2</sup>. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Киевская, 26 уведомлены о сроках проведения и повестке дня общего ежегодного собрания путем размещения объявлений на первых этажах во всех подъездах дома. Материалы и документы, необходимые для проведения общего собрания собственников помещений доставлены в почтовые ящики с учетом количества собственников в каждом помещении.

**ПОВЕСТКА ДНЯ.**

1. Выборы председателя ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в лице собственника помещения № 31 Киселевой М.А., секретаря собрания собственника помещения № 124 Андреевой О.Н..
2. Выбор способа управления – управляющая организация.
3. Выбор управляющей организации - ООО «УК «Жилище» ИНН № 7017034441.
4. Заключение договора управления с ООО «УК «Жилище» в редакции от 01.03.2015г. (прилагается к бланку решения).
5. Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Киевская, 26 на 2019г. » и соответствующего ему размера платы за жилое помещение - 19,00 руб./м<sup>2</sup> ежемесячно ( прилагается к бланку решения).

После сбора заполненных бланков решений в количестве 101 шт. произведены подсчеты.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 4 726,8 м<sup>2</sup>, что составляет 53,03 % от общей площади дома ( 8 913 м<sup>2</sup>).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

**По первому вопросу:** предложено избрать председателем ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в лице собственника помещения № 31 Киселеву М.А., секретарем собрания избрать собственника помещения № 124 Андрееву О.Н..

Подано голосов: 4 726,8 м<sup>2</sup>.

ООО «УК «ЖИЛИЩЕ»

48-24-01

ВХОД №2 ОТ 01.04.2019

Голосовали:

«за»	2 983,4 м2	63,12 % от принявших участие
«против»	694,9 м2	14,7 % от принявших участие
«воздержался»	1 048,5 м2	22,18 % от принявших участие

**Решение принято:** предложено избрать председателем ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника помещения № 31 Киселеву М.А., секретарем собрания избрать собственника помещения № 124 Андрееву О.Н.

**По второму вопросу:** предложено выбрать способ управления – управляющей организацией.

Подано голосов: 4 726,8 м2.

Голосовали:

«за»	2 983,4 м2	63,12 % от принявших участие
«против»	694,9 м2	14,7 % от принявших участие
«воздержался»	1 048,5 м2	22,18 % от принявших участие

**Решение принято:** выбрать способ управления – управляющая организация.

**По третьему вопросу:** предложено выбрать управляющей организацией ООО «УК «Жилище» ИНН 7017034441.

Подано голосов: 4 726,4 м2.

Голосовали:

«за»	2 983,4 м2	63,12 % от принявших участие
«против»	694,9 м2	14,7 % от принявших участие
«воздержался»	1 048,5 м2	22,18 % от принявших участие

**Решение принято:** выбрать управляющей организацией ООО «УК «Жилище» ИНН 7017034441

**По четвертому вопросу:** предложено заключить договор управления с ООО «УК «Жилище» в редакции от 01.03.2015г. (прилагается к бланку решения).

Подано голосов: 4 726,8 м2.

Голосовали:

«за»	2 983,4 м2	63,12 % от принявших участие
«против»	694,9 м2	14,7 % от принявших участие
«воздержался»	1 048,5 м2	22,18 % от принявших участие

**Решение принято:** заключить договор управления с ООО «УК «Жилище» в редакции от 01.03.2015г. (прилагается к бланку решения).

**По пятому вопросу:** предложено утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Киевская, 26 на 2019г. » в предложенной редакции и соответствующий ему размер платы – 19,00 руб./м2 ежемесячно (прилагается к бланку решения).

Подано голосов: 4 726,8 м2.

Голосовали:

«за»	2 983,4 м2	63,12 % от принявших участие
«против»	694,9 м2	14,7 % от принявших участие
«воздержался»	1 048,5 м2	22,18 % от принявших участие

**Решение принято:** утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Киевская, 26 на 2019г. » в предложенной редакции и соответствующий ему размер платы – 19,00 руб./м2 ежемесячно (прилагается к бланку решения).

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Однор. / Андреева ОН.  
Должарова Т.В. / Должар кв. 62  
Ямук В.Н. / ЯВ кв. 61  
Бессова Д.А. / Бессов кв. 65  
Коваленко Н.А. / КВ кв. 66

## Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Киевская ул. 26

На 2019 г. перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом установлен Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, содержание общего имущества - Минимальным перечнем, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, размер платы установлен с учетом состава, конструктивных особенностей и технического состояния общего имущества, работы по текущему ремонту утверждены на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Перечень по: размер платы, руб./м2	управлению 2,22	содержанию 13,30	тек. ремонту 3,48	всего 19,00
--	--------------------	---------------------	----------------------	----------------

Содержание многоквартирного дома, требования законодательства РФ, наименование услуг и работ		ед. из.	площадь мкд, м2	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению	установлены требованиями п.1 ч.2 ст.154, ч.10.1. ст.161 ЖК РФ и ч.18 ст.7 Федерального закона РФ от 21.07.2014 № 209-ФЗ.	м2	8 913,3	237 450	2,22
Содержание общего имущества	обеспечивается выполнением Минимального перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	м2	8 913,3	1 404 380	13,13
Дополнительные услуги	обеспечивают соблюдение требований законодательства РФ в соответствии с ч.1.1. ст.161 Жилищного кодекса РФ.	м2	8 913,3	18 001	0,17
—	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491			18 001	0,17
Текущий ремонт общего имущества	проводится в соответствии с п.18 ПП-491 по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	ед. из.	объем работ	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		372 000	3,48