

Собственники помещений в многоквартирном доме

Киевская ул. 11

на общем собрании "....." 201..... г., в соответствии с п.4¹ ч.2 ст.44, ч.7 ст.156 ЖК РФ, пп.16, 17, 18, 29, 31 Правил, утвержденных Правительством РФ 13.08.2006 № 491, определили размер платы за содержание жилого помещения (многоквартирного дома) в 2018 г., обеспечивающий выполнение требований законодательства Российской Федерации по содержанию общего имущества и приняли решение о проведении текущего ремонта по согласованному ниже перечню.

Определен размер платы, руб./м2	по управлению	по содержанию	по тек. ремонту	всего
	2,10	16,38	4,11	22,59

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Управление многоквартирным домом					
1. Услуги управления	установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	7 260,6	182 967	2,10
Содержание общего имущества					
2. Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего имущества.	м2	7 260,6	1 390 550	15,96
3. Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ¹ ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том числе:	м2	7 260,6	36 768	0,42
---	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)			17 600	0,20
---	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан			19 168	0,22
Текущий ремонт общего имущества					
Ремонт стен, перегородок	/ +ремонт МПШ	м.п.	50,0	33 500	0,38
Ремонт лестниц, балконов, крылец	+ремонт скатных козырьков над балконами (6,0x1,2)	шт.	3,0	90 000	1,03
Ремонт дверей, окон	/ +замена входных дверей (подъезд 2)	шт.	1,0	46 000	0,53
Ремонт дверей, окон	/ +замена тамбурной двери (подъезд 3)	шт.	1,0	43 000	0,49
Ремонт системы отопления	/ +теплоизоляция трубопровода системы отопления (между подъездом 1,2)	м.п.	10,0	15 000	0,17
Ремонт системы ГВС	/ промывка теплообменника	шт.	1,0	35 000	0,40
Ремонт системы водоотведения	прочистка канализационных выпусков с применением спец.техники	м.п.	48,0	23 280	0,27
Работы на земельном участке	замена ограждения газона (подъезд 1)	м.п.	20,0	20 000	0,23
Работы на земельном участке	+установка парковочных столбиков "ХАЙ-ТЕК"	шт.	2,0	10 000	0,11
Работы на земельном участке	+ремонт детской площадки (установка нового сидения для качели (ООО "КСИЛ-Томск"))	шт.	2,0	14 000	0,16
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		28 000	0,32

Согласовано: кв № 45 Бурданов Александр Валерьевич
 Согласен кв № 51/2 Граммов Алексей Викторович

ООО «УК» ЖИЛИЩЕ
 48-24-01
 ВХОД 190 от 06.03.18