

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**Киевская ул. 11**

Дата начала отчетного периода	01.01.2021	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Остаток на начало отчетного периода	170 817	Остаток на конец отчетного периода	-24 678
Задолженность граждан на начало отчетного периода	39 191	Задолженность граждан на конец отчетного периода	56 706

Начислено на содержание МКД	1 788 720	Получено за содержание МКД	1 771 205	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			1 966 700	
в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	7 260,6	207 363
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	7 260,6	1 421 915
Дополнительно	(30.09.2021) техническое обслуживание системы видеонаблюдения Акт № 990 от 30.09.2021 г.	шт.	1,0	3 100
Дополнительно	(30.10.2021) техническое обслуживание системы видеонаблюдения Акт № 1122 от 30.10.2021 г.	шт.	1,0	3 100
Дополнительно	(30.11.2021) техническое обслуживание системы видеонаблюдения Акт № 1257 от 30.11.2021 г.	шт.	1,0	3 100
Дополнительно	(31.12.2021) техническое обслуживание системы видеонаблюдения Акт № 1371 от 31.12.2021 г.	шт.	1,0	3 100
Дополнительно	(31.08.2021) техническое обслуживание системы видеонаблюдения Акт № 877 от 31.08.2021 г.	шт.	1,0	3 100
Непредвиденно	утилизация очагов инфекций (испражнений и подобных отходов) согласно ч.2 ст.2 ФЗ-52, ВАС 29.09.2010 № 6464/10	уб.	4,0	1 600
Ремонт дверей, окон	(31.12.2021) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 3) (согласно п.9,13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 108 от 31.12.2021 г.	шт.	1,0	3 119
Ремонт крыши	(29.04.2021) *ремонт ж/б кровли, гидроизоляция лотков (над кв.39) (согласно п.7 ПП-290) Акт №041 от 29.04.2021 г.	м2	74,7	85 001
Ремонт системы вентиляции	(27.01.2021) / *обследование вентиляционного канала (кв.117) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №011 от 27.01.2021 г.	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	(05.02.2021) / *прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.117, сан/узел) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования) Акт №024 от 05.02.2021 г.	м.п.	12,2	4 436
Ремонт системы вентиляции	(23.08.2021) / *прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.40) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования) Акт №211 от 23.08.2021 г.	м.п.	11,1	10 743
Ремонт системы отопления	(31.10.2021) / *замена элеватора №2 в узле управления (подвал 3) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 87 от 31.10.2021 г.	шт.	1,0	13 638
Ремонт системы отопления	(30.06.2021) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 51 от 30.06.2021 г.	шт.	7,0	17 593
Ремонт системы ГВС	(31.07.2021) / *замена стойка полотенцесушителя Ду-25 (кв.68) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 59 от 31.07.2021 г.	шт.	1,0	3 756

Ремонт системы водоотведения	(31.08.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-50 (кв.52) (согласно п.18 ПП-290) (2 м) Акт № 67 от 31.08.2021 г.	м.п.	2,2	3 163
Ремонт системы электроснабжения	(31.05.2021) / *восстановление внешнего освещения (подъезд 2,3) (согласно п.20 ПП-290) с применением автовышки-0,5 ч, Акт № 32 от 27.05.2021 г., Акт № 43 от 31.05.2021 г.	шт.	2,0	19 905
Ремонт системы электроснабжения	(30.11.2021) / *восстановление внешнего освещения (подъезд 1) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 100 от 30.11.2021 г.	шт.	1,0	4 236
Работы на земельном участке	(31.07.2021) *замена деревянных элементов детской площадки, непригодных к эксплуатации (согласно п.11 (ж) ПП-491 и обращению собственников) Акт № 59 от 31.07.2021 г.	шт.	1,0	1 988
Работы на земельном участке	(31.05.2021) *ремонт элементов детской площадки (согласно п.11 (ж) ПП-491 и обращению собственников) Акт № 43 от 31.05.2021 г.	шт.	1,0	2 413
Другие работы	(31.07.2021) *монтаж системы видеонаблюдения (согласно обращению собственников) Акт №812 от 31.07.2021 г.	шт.	1,0	150 000

Директор \_\_\_\_\_

 А.Л.Краснов