

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Гоголя ул. 54

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	46 538	330 198	110 889	487 625	Остаток средств на начало года	0
Получено	46 538	330 198	102 428	479 164	Остаток средств на конец года	86 132
Израсходовано	46 521	319 845	26 666	393 032	Задолженность граждан	8 461

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	3 164,7	46 521
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	3 164,7	319 445
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	3 164,7	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт дверей, окон	*замена внутреннего замка на дверь входа в подвал (подвал 2,4); изготовление дубликатов ключей (подвал 2 -9 шт; подвал 4 - 4 шт) (согласно заявлению собственников и п.13 ПП-290)	шт.	13,0	8 399
Ремонт системы отопления	/ *установка GSM-модема на теплосчетчик в узле учета тепловой энергии (согласно п.17,18 ПП-290 и ФЗ №261)	шт.	1,0	6 320
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт.	4,0	2 468
Ремонт системы ХВС	/ *устройство подачи воды для тех. нужд в коридоре подвала с установкой замка (согласно заявлению собственников и п.23 ПП-290)	шт.	1,0	6 749
Ремонт системы ХВС	/ *замена общедомового прибора учета ХВС (подвал 1) (согласно п.17,18 ПП-290, ФЗ-261)	шт.	1,0	1 731
Другие работы	/ *переоформление (восстановление) пакета документов о технологическом присоединении (согласно ФЗ-261)	шт.	1,0	1 000

Исполнительный директор _____ А.Л.Краснов

