

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Гоголя ул. 54

Дата начала отчетного периода	01.01.2022	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Остаток на начало отчетного периода	-213 432	Остаток на конец отчетного периода	-127 279
Задолженность граждан на начало отчетного периода	106 327	Задолженность граждан на конец отчетного периода	46 694

Начислено на содержание МКД	911 904	Получено за содержание МКД	971 537	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			885 384	
в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	в соответствии с ч.2 ст. 192 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	3 163,7	94 152
Содержание общего имущества	в соответствии с ч. 1.1. ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	3 163,7	621 355
Ремонт лестниц, балконов, крылец	(21.12.2022) *устройство козырька над входом в подъезд (подъезд 1) (плановая работа 2021 года) Акт № 104 от 21.12.2022 г.	шт.	1,0	24 844
Ремонт дверей, окон	(31.05.2022) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 3) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 53 от 31.05.2022 г.	шт.	1,0	4 203
Ремонт дверей, окон	(08.07.2022) / *замена входной двери (2,1x1,5) (подъезд 4) (плановая работа 2021 года) Акт №284 от 08.07.2022 г.	шт.	1,0	63 494
Ремонт крыши	(31.07.2022) *промазка швов и разрывов покрытия кровли мастикой (над кв.19,21) (согласно п.7 ПП-290) Акт № 77 от 31.07.2022 г.	м2	20,0	2 537
Ремонт системы вентиляции	(21.03.2022) / *прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.15) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования) Акт №045 от 21.03.2022 г.	м.п.	23,4	16 805
Ремонт системы отопления	(31.08.2022) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 88 от 31.08.2022 г.	шт.	5,0	12 884
Ремонт системы ГВС	(31.10.2022) / *замена вентилей ГВС Ду-15,25 в подвале (согласно п.18 ПП-290) Акт № 109 от 31.10.2022 г.	шт.	2,0	5 110
Другие работы	(01.06.2022) *заключение о результатах обследования строительных конструкций (крыши), подтверждающее наличие угрозы безопасности граждан, а также сохранность имущества для проведения работ по капитальному ремонту Акт №005 от 01.06.2022 г.	шт.	1,0	40 000

Директор _____

А.Л.Краснов