

«31» мая 2018 г.

г. Томск

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Гоголя, д.54, проводимого в очно-заочной**  
**форме в период с 28 мая 2018 года по 30 мая 2018 года.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

собственник помещения № 19 Тимофеева В.А.

Дата проведения: с 28 мая 2018 года по 30 мая 2018 года.

Место проведения г. Томск, ул. Гоголя, д. 54.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 2 839,5 м<sup>2</sup>. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Гоголя, д.54 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования. Бланки решений и материалы для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме доставлены всем собственникам помещений посредством почтовых ящиков. Очная часть собрания состоялась во дворе дома 17 мая 2018 года в 20.00 часов.

**ПОВЕСТКА ДНЯ.**

1. Выборы председателя общего собрания Тимофеева В.А. (кв.19), секретаря Подопригора О.И. (кв.2)
2. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу ул. Гоголя, 54 - непосредственное управление.
3. Выбор обслуживающей организации ООО «УК «Жилище» (7017169872) и заключение с ней договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту с 01.06.2018г.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (жилое помещение) в размере 22 руб./м<sup>2</sup> ежемесячно.
5. Выборы Совета дома из числа собственников помещений: Тимофеева В.А. (кв.19), Подопригора О.И. (кв. 2).
6. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов напрямую с ресурсопоставляющими организациями, минуя обслуживающую организацию.
7. Определить местом хранения документов и материалов собрания - квартира секретаря собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Гоголя, д. 54.
8. Ликвидация ТСЖ «Феникс 2».
9. Выбрать ликвидатором ТСЖ «Феникс 2» Тимофеева В.А. (собственника кв.19).

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 1642,8 м<sup>2</sup>, что составляет 57 % от общей площади дома (2 839,5 м<sup>2</sup>).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание - правомочно. Решение принято.

**По первому вопросу:** поступило предложение избрать председателем собрания Тимофеева В.А. (кв.19), секретарем собрания Подопригора О.И. (кв.2).

Подано голосов 1 642,8 м<sup>2</sup>.

Голосовали:

«за»	1642,8 м <sup>2</sup>	100 % от принявших участие
«против»	0 м <sup>2</sup>	0 % от принявших участие
«воздержался»	0 м <sup>2</sup>	0 % от принявших участие

ООО «УК» ЖИЛИЩЕ

43-24-01

ВХОД

0270 ОТ 31.05.18

**Решение принято:** избрать председателем собрания Тимофеева В.А. (кв.19), секретарем собрания Подопригора О.И. (кв.2).

**По второму вопросу:** поступило предложение выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенном по адресу г. Томск, ул., Гоголя, 54 - непосредственная форма управления.

Подано голосов 1 642,8 м<sup>2</sup>.

Голосовали:

«за»	1 642,8 м <sup>2</sup>	100 % от принявших участие
«против»	0 м <sup>2</sup>	0 % от принявших участие
«воздержался»	0 м <sup>2</sup>	0 % от принявших участие

**Решение принято:** Выбрать способ управления – непосредственное управление.

**По третьему вопросу:** поступило предложение выбрать обслуживающей организацией ООО «УК «Жилище» (ИНН 7017169872) и заключить с ней договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Гоголя, 54.

Подано голосов: 1642,8 м<sup>2</sup>.

Голосовали:

«за»	1 642,8 м <sup>2</sup>	100 % от принявших участие
«против»	0 м <sup>2</sup>	0 % от принявших участие
«воздержался»	0 м <sup>2</sup>	0 % от принявших участие

**Решение принято:** Избрать обслуживающей организацией ООО «УК «Жилище» (ИНН 7017169872) и заключить договор оказания услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Гоголя, 54 с 01.06.2018г. .

**По четвертому вопросу:** поступило предложение утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (жилое помещение) в размере 22 руб./м<sup>2</sup> ежемесячно.

Подано голосов 1642,8 м<sup>2</sup>.

Голосовали:

«за»	1 288,8 м <sup>2</sup>	78 % от принявших участие
«против»	354,0 м <sup>2</sup>	22 % от принявших участие
«воздержался»	0 м <sup>2</sup>	0 % от принявших участие

**Решение принято:** утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (жилое помещение) в размере 22 руб./м<sup>2</sup> ежемесячно.

**По пятому вопросу:** поступило предложение избрать из числа собственников помещений членами Совета дома Тимофеева В.А. (кв.19), Подопригора О.И. (кв. 2).

Подано голосов 1642,8 м<sup>2</sup>.

Голосовали:

«за»	1 567,8 м <sup>2</sup>	95 % от принявших участие
«против»	0 м <sup>2</sup>	0 % от принявших участие
«воздержался»	75,0 м <sup>2</sup>	5 % от принявших участие

**Решение принято:** избрать из числа собственников помещений членом Совета дома в лице собственников помещений Тимофеева В.А. (кв.19), Подопригора О.И. (кв. 2).

**По шестому вопросу:** поступило предложение в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ заключить договоры поставки коммунальных ресурсов напрямую с ресурсопоставляющими организациями, минуя обслуживающую организацию.

Подано голосов 1642,8 м<sup>2</sup>

Голосовали:

«за»	1642,8 м <sup>2</sup>	100 % от принявших участие
«против»	0 м <sup>2</sup>	0 % от принявших участие
«воздержался»	0 м <sup>2</sup>	0 % от принявших участие

**Решение принято:** заключить договоры поставки коммунальных ресурсов напрямую с ресурсопоставляющими организациями, минуя обслуживающую организацию.

**По седьмому вопросу:** поступило предложение определить местом хранения документов и материалов собрания - квартира секретаря собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Гоголя, д. 54.

Подано голосов 1642,8 м<sup>2</sup>

Голосовали:

«за»	1642,8 м <sup>2</sup>	100 % от принявших участие
«против»	0 м <sup>2</sup>	0 % от принявших участие
«воздержался»	0 м <sup>2</sup>	0 % от принявших участие

**Решение принято:** Определить местом хранения документов и материалов собрания - квартира секретаря собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Гоголя, д. 54.

**По восьмому вопросу:** от председателя ТСЖ «Феникс 2» поступило предложение о ликвидации ТСЖ «Феникс 2».

Подано голосов 1642,8 м<sup>2</sup>

Голосовали:

«за»	1642,8 м <sup>2</sup>	100 % от принявших участие
«против»	0 м <sup>2</sup>	0 % от принявших участие
«воздержался»	0 м <sup>2</sup>	0 % от принявших участие

**Решение принято:** Ликвидировать ТСЖ «Феникс 2».

**По девятому вопросу:** поступило предложение избрать ликвидатором ТСЖ «Феникс 2» председателя ТСЖ Тимофеева В.А.

Подано голосов 1642,8 м<sup>2</sup>

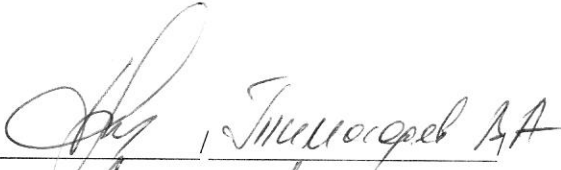
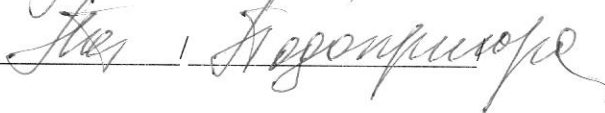
Голосовали:

«за»	1642,8 м <sup>2</sup>	100 % от принявших участие
«против»	0 м <sup>2</sup>	0 % от принявших участие
«воздержался»	0 м <sup>2</sup>	0 % от принявших участие

**Решение принято:** избрать ликвидатором ТСЖ «Феникс 2» Тимофеева В.А.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_