

Директору ООО «УК «Тверская»
А.Л. Краснову
От заместителя директора
Зиновьевой А.Н.

СПРАВКА.

По итогам собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Гоголя, 54, непосредственная форма управления, проведенного в очной форме, сообщаем, что:

- в собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающие **2 128,4 м²**, что составляет **67,17%** от общей площади дома (3 168,5м²).

Итоги голосования:

- по п. 2 и п.3 статьи «текущий ремонт» проголосовали против 496,1 м²;
- против принятия «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» и соответствующего ему размера платы 24,02 руб./м² проголосовало 558,5м²;
- за «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме» и соответствующий ему размер платы 24,02 руб./м² ежемесячно проголосовали собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие **1073,8м²**, что составляет **50,45%** от общего числа голосующих.

В связи с тем, что собственники помещений в многоквартирном доме не считают нужным оформить принятое решение протоколом общего собрания считаем, что решение принято, «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Гоголя, 54» и соответствующий ему размер платы 24,02 руб./м² ежемесячно можно принять в работу.

Приложение на 3-х л.

02.08.2017.
Зиновьева А.Н.

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Гоголя ул. 54

Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2021 год

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2,38	16,91	4,73	24,02

Выполнение требований законодательства Российской Федерации		ед. из.	площадь мкд, м2	руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению мкд	выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	3 168,5	90 492	2,38
Содержание общего имущества	обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	3 168,5	638 010	16,78
Дополнительные услуги	выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ, всего, в том числе:	м2	3 168,5	5 000	0,13
---	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан			5 000	0,13
Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей		ед. из.	объем работ	руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт фундамента	восстановление отмостки (оплата в течении двух лет)	руб.		97 500	2,56
Ремонт лестниц, балконов, крылец	устройство козырька над входом в подъезд (подъезд 1) (оплата в течении двух лет)	шт.	1,0	12 500	0,33
Ремонт дверей, окон	замена входных дверей (подъезд №4) (оплата в течении двух лет)	шт.	1,0	22 500	0,59
Ремонт системы вентиляции	/ +прочистка вентиляционного канала (по результатам обследования, подъезд 2 ,ка.13) (оплата в течении двух лет)	руб.		7 500	0,20
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д) (оплата в течении двух лет)	руб.		5 000	0,13
Ремонт системы ГВС	/ +замена автоматического терморегулятора системы ГВС (с учетом собранных средств с 2020 г 60 000 руб.) (оплата в течении двух лет)	шт.	1,0	15 000	0,39
Другие работы	заключение о результатах обследования строительных конструкций (крыши) подтверждающее наличие угрозы безопасности граждан, а также сохранность имущества для проведения работ по капитальному ремонту (оплата в течении двух лет)	шт.	1,0	20 000	0,53

кв. 1 Соборашев $\frac{167}{25,5}$ + согл.
 кв. 2 Подопригора $\frac{25,5}{155,4}$ не против
 кв. 3 Шульженко $\frac{155,4}{105,8}$ не против
 кв. 4 Шмайдер $\frac{105,8}{184,1}$ + согл.
 кв. 5 Соборашев $\frac{184,1}{167}$

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Гоголя ул. 54

Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2021 год

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2,38	16,91	4,73	24,02

Выполнение требований законодательства Российской Федерации		ед. из.	площадь мкд, м2	руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению мкд	выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	3 168,5	90 492	2,38
Содержание общего имущества	обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	3 168,5	638 010	16,78
Дополнительные услуги	выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ, всего, в том числе:	м2	3 168,5	5 000	0,13
---	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан			5 000	0,13
Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей		ед. из.	объем работ	руб./год	размер платы, руб./м2
1	Ремонт фундамента	восстановление отмостки (оплата в течении двух лет)	руб.	97 500	2,56
2	Ремонт лестниц, балконов, крылец	устройство козырька над входом в подъезд (подъезд 1) (оплата в течении двух лет)	шт.	1,0 12 500	0,33
3	Ремонт дверей, окон	/ замена входных дверей (подъезд №4) (оплата в течении двух лет)	шт.	1,0 22 500	0,59
4	Ремонт системы вентиляции	/ +прочистка вентиляционного канала (по результатам обследования, подъезд 2 , кв.13) (оплата в течении двух лет)	руб.	7 500	0,20
5	Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д) (оплата в течении двух лет)	руб.	5 000	0,13
6	Ремонт системы ГВС	/ +замена автоматического терморегулятора системы ГВС (с учетом собранных средств с 2020 г 60 000 руб.) (оплата в течении двух лет)	шт.	1,0 15 000	0,39
7	Другие работы:	заключение о результатах обследования строительных конструкций (крыши) подтверждающее наличие угрозы безопасности граждан, а также сохранность имущества для проведения работ по капитальному ремонту (оплата в течении двух лет)	шт.	1,0 20 000	0,53

Кв. 19 Гинимуров В.А. (ЗА), кроме п. 3. 24,1 + 90,3

Кв. 20 Бариев А.А. (ЗА) 24,1 + 90,3

Кв. 16 Сараманов Э.В. (ЗА), кроме п. 3 24,1 + 90,3

Кв. 18. Демин (ЗА) кроме п. 2 и 3. 24,1 + 90,3

Кв 15 Канелов С.Э. (ЗА) кроме п. 2 и 3 143,3

Кв 15А Арабаджиев С.И. (ЗА) + 24,1 + 99,5

Кв. 21. Яранов (ЗА), кроме п. 3 95,6

725,1

против п. 2 и 3
м/р. 146,1

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Гоголя ул. 54

Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2021 год

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2,38	16,91	4,73	24,02

Выполнение требований законодательства Российской Федерации		ед. из.	площадь мкд, м2	руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению мкд	выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	3 168,5	90 492	2,38
Содержание общего имущества	обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	3 168,5	638 010	16,78
Дополнительные услуги	выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ, всего, в том числе:	м2	3 168,5	5 000	0,13
---	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан			5 000	0,13
Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей		ед. из.	объем работ	руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт фундамента	восстановление отмостки (оплата в течении двух лет)	руб.		97 500	2,56
Ремонт лестниц, балконов, крылец	устройство козырька над входом в подъезд (подъезд 1) (оплата в течении двух лет)	шт.	1,0	12 500	0,33
Ремонт дверей, окон	/ замена входных дверей (подъезд №4) (оплата в течении двух лет)	шт.	1,0	22 500	0,59
Ремонт системы вентиляции	/ +очистка вентиляционного канала (по результатам обследования, подъезд 2 ,кв.13) (оплата в течении двух лет)	руб.		7 500	0,20
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.113,10д) (оплата в течении двух лет)	руб.		5 000	0,13
Ремонт системы ГВС	/ +замена автоматического терморегулятора системы ГВС (с учетом собранных средств с 2020 г 60 000 руб.) (оплата в течении двух лет)	шт.	1,0	15 000	0,39
Другие работы	заключение о результатах обследования строительных конструкций (крыши) подтверждающее наличие угрозы безопасности граждан, а также сохранность имущества для проведения работ по капитальному ремонту (оплата в течении двух лет)	шт.	1,0	20 000	0,53

кв. № 23 Сосинский Я.В. ²⁴ за ~~этаж~~ -
 кв. № 24 ^{148,6 + 24,1} Хорькова В.З. НЕД - В.Вар (Управляющая компания НЕД)
 кв. № 25 ^{189,4} Бабкина Л.П. ураган - Орлов
 кв. № 22 Роман СВ против ~~_____~~
^{142,3 + 24,1} Роман ДВ против Роман
 всего: 2 128,4
 общ. до 3 185,5
 66,82%