

«01» июля 2019 г.
Томск

г.

Протокол

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Гоголя, 54 проводимого в очной форме «01 июля» 2019 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения № 2 Подопригора О.И.

Дата и время проведения: «01 июля» 2019 г. в 19⁰⁰ ч.

Место проведения г. Томск, ул. Гоголя, 54, во дворе дома.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3164,7 м².

Собственники помещений в многоквартирном доме ул. Гоголя, 54 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования.

Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря собрания в лице собственников помещений.
2. Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Гоголя, 54 на 2019 г.» и соответствующего ему размера платы.
3. Об утверждении схемы придомовой территории.
4. Об уборке подъездов.

На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие голосами в количестве 1605,43 м², что составляет 50,43 % от общей площади дома, которая составляет _____ м².

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: Выбрать председателем собрания собственника помещения № 19 Мимоореева В.И., секретарем собрания собственника помещения № 2 Подопригора О.И.

подано голосов 1605,43 м².

Голосовали:

«за» 1605,43 м²

100 % от принявших участие

«против» 0 м²

0 % от принявших участие

«воздержался» 0 м²

0 % от принявших участие

Решение принято избрать:

Председателем собрания собственника помещения № 19 Мимоореев В.И., секретарем собрания собственника помещения № 2 Подопригора Ольга Ивановна № 19

ООО «УК «ТВЕРСКАЯ»

Вх. № 0316 от 02.07.19

ПРИЛОЖЕНИЕ:

По второму вопросу: Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Гоголя,54 на 2019г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы – 19,94 руб./м2 ежемесячно.

Подано голосов 1605,43 м2.

Голосовали:

«за»	<u>1605,43</u> м2	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>0</u> м2	<u>0</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>0</u> м2	<u>0</u> % от принявших участие

Решение принято: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Гоголя,54 на 2019г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы – 19,94 руб./м2 ежемесячно.

По третьему вопросу: Об утверждении схемы придомовой территории по ул. Гоголя,54.

Подано голосов 1605,43 м2.

Голосовали:

«за»	<u>1605,43</u> м2	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>0</u> м2	<u>0</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>0</u> м2	<u>0</u> % от принявших участие

Решение принято: Утвердить схему придомовой территории по ул. Гоголя,54

По четвёртому вопросу: Об уборке подъездов многоквартирного дома ул. Гоголя,54.

Подано голосов 1605,43 м2.

Голосовали:

«за»	<u>1605,43</u> м2	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>0</u> м2	<u>0</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>0</u> м2	<u>0</u> % от принявших участие

Решение принято: Утвердить следующий график уборки подъездов: - 4 влажные, 4 сухие уборки ежемесячно. Оплата за уборку помещений общего пользования входит в строку «Содержание общего имущества».

Председатель собрания:

Иванов В.А.

Секретарь собрания:

С.С. Сергеев

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Гоголя ул. 54

На 2019 г. перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом установлен Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, содержание общего имущества - Минимальным перечнем, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, размер платы установлен с учетом состава, конструктивных особенностей и технического состояния общего имущества, работы по текущему ремонту утверждены на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Перечень по: размер платы, руб./м2	управлению 2,22	содержанию 14,91	тек. ремонту 2,81	всего 19,94
--	--------------------	---------------------	----------------------	----------------

Содержание многоквартирного дома, требования законодательства РФ, наименование услуг и работ		ед. из.	площадь мкд, м2	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению	установлены требованиями п.1 ч.2 ст.154, ч.10.1. ст.161 ЖК РФ и ч.18 ст.7 Федерального закона РФ от 21.07.2014 № 209-ФЗ.	м2	3 164,7	84 308	2,22
Содержание общего имущества	обеспечивается выполнением Минимального перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	м2	3 164,7	566 228	14,91
Дополнительные услуги	обеспечивают соблюдение требований законодательства РФ в соответствии с ч.1.1. ст.161 Жилищного кодекса РФ.	м2	3 164,7		0,00
Текущий ремонт общего имущества	проводится в соответствии с п.18 ПП-491 по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	ед. из.	объем работ	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт фундамента	+восстановление отмостки (объем работ в пределах запланированной суммы)	руб.		56 600	1,49
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д)	руб.		10 000	0,26
Ремонт системы ГВС	/ замена клиновых задвижек Ду-80 в узле управления (на бойлере)	шт.	4,0	40 276	1,06

A line of faint text, possibly a date or a reference number, located in the upper middle section.

A block of faint text in the lower left quadrant, appearing to be a short paragraph or a list item.

A small, dark, illegible mark or stamp located in the lower right quadrant.

СХЕМА

земельного участка с элементами озеленения и благоустройства многоквартирного дома

ул. Гоголя 54

Земельный участок	Площадь придомовой территории (застройки и придомовой территории), м ²		3219	
	Площадь придомовой территории (1-й, 2-й и 3-й категории), м ²		2294	
	Площадь территории 1-й и 2-й категории, м ²	асфальт	двора	1656
			улица, проезд	227
			крылец	41
			отмостки	139
газон		231		
Площадь территории 3-й категории, м ² (включена в асфальтированную территорию)		711		
Элементы озеленения и благоустройства				

Условные изображения	
	Граница земельного участка
	Граница здания
	Площадь асфальтного покрытия
	Площадь газона
	Площадь территории 3-й категории

